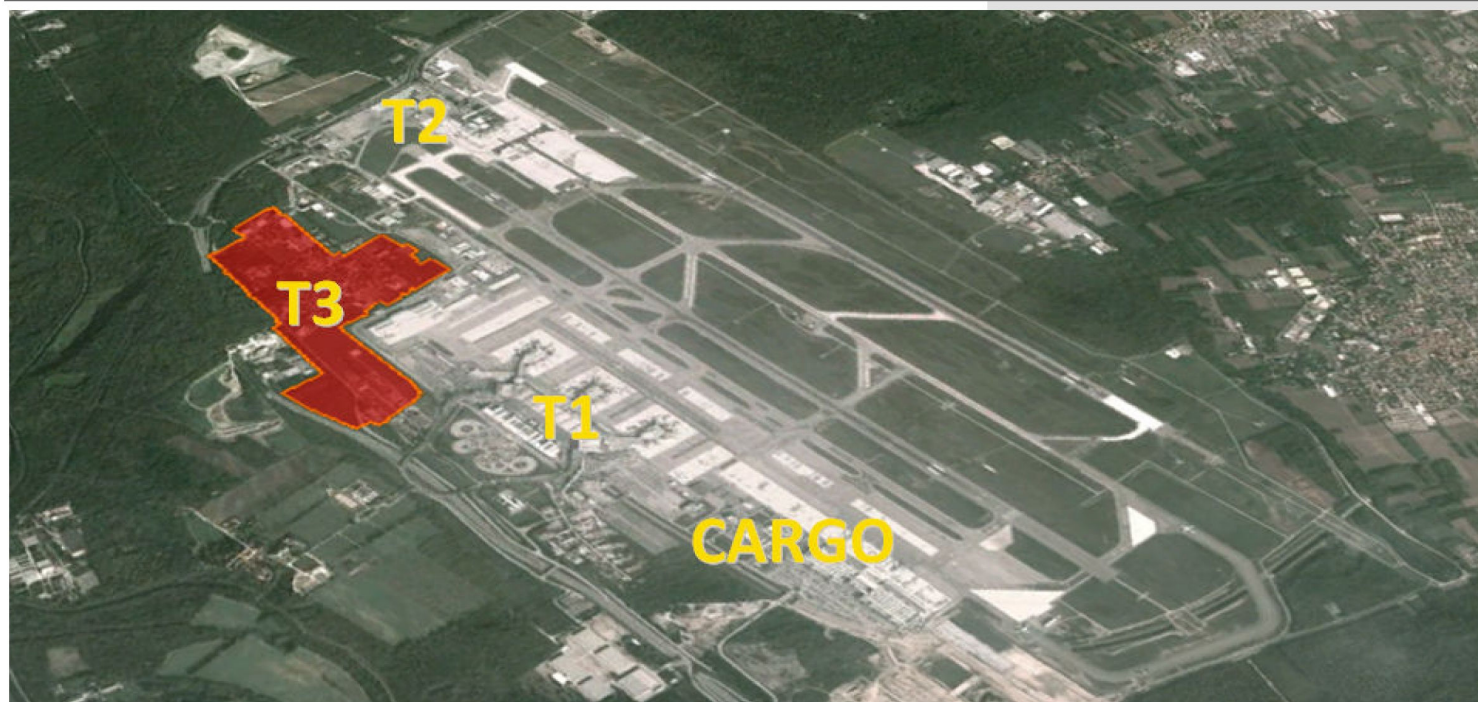


PIANO D'AMBITO CASE NUOVE



**COMUNE DI
SOMMA
LOMBARDO**

Provincia di Varese



MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto:

Schede Comparti Y

Sindaco:

Guido Colombo

Assessore alla Pianificazione Territoriale:

Alberto Bilardo

Segretario Comunale:

Carmela Alongi

Responsabile Settore Urbanistica:

Stefania Quartieri

Progettisti Incaricati:

**Arch. Massimo Giuliani
Ing. Emilio Cremona**

Data: **maggio 2015**

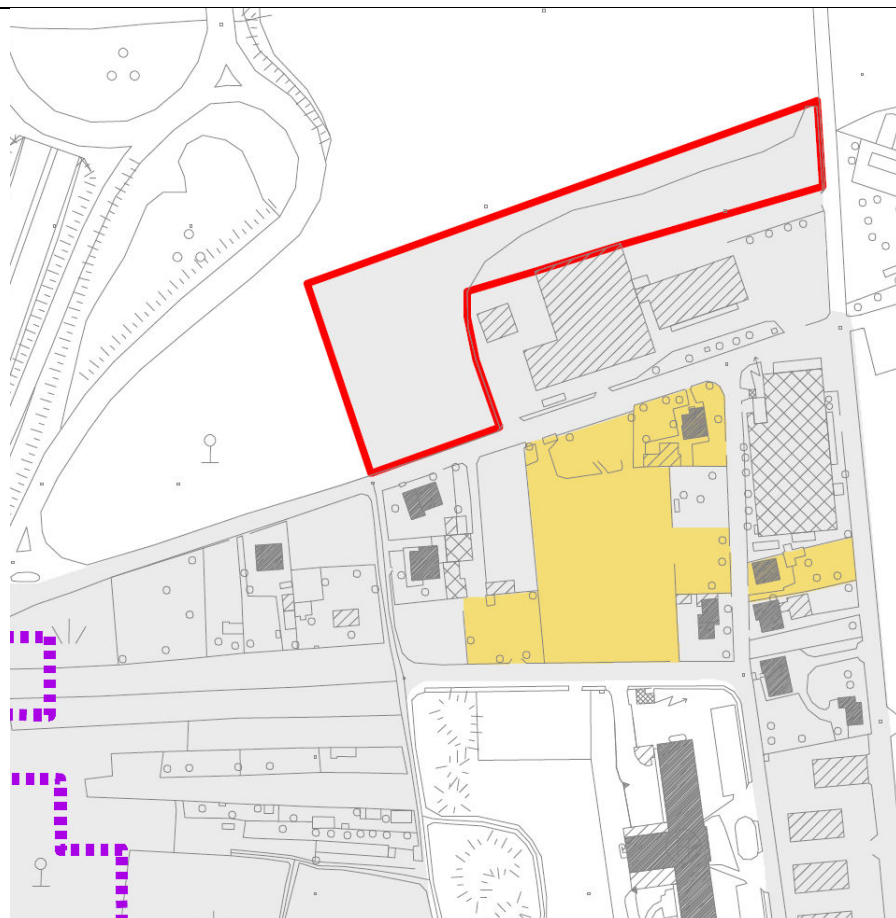
Elaborato:

6

Disposizioni generali per i piani attuativi.

In fase di redazione dei Piani Attuativi si dovranno essere valutati i seguenti aspetti:

- a. Individuazione o esclusione di incidenze su SIC e ZPS, nel caso in cui i singoli ambiti di trasformazione propongano progetti di carattere industriale.
- b. Salvaguardare le aree boscate presenti, anche in considerazione di quanto disposto dalla L.R. 31/2008, fermo restando che in presenza di boschi d'alto fusto, qualsiasi tipo di trasformazione sarà attuabile solo se specificatamente prevista all'interno del Piano di Indirizzo Forestale, di cui il Parco del Ticino dovrà provvedere alla redazione; si attuino, nel contempo, interventi per la loro valorizzazione e riqualificazione, mantenendo un adeguato rapporto tra urbanizzato e non.
- c. Salvaguardare le aree agricole ancora presenti, prevedendone la valorizzazione e ponendo particolare attenzione all'inserimento ambientale delle nuove edificazioni, ponendo particolare attenzione al rapporto delle fasce di margine con il contesto circostante.
- d. Vista la vicinanza con ambiti di pregio naturalistico, si dovrà svolgere una "funzione cuscinetto" tra gli stessi e il vicino aeroporto, e il sistema infrastrutturale connesso; pertanto anche le soluzioni progettuali di attuazione del Piano dovranno tendere a minimizzare gli impatti ambientali prevedendo, oltre alle misure di mitigazione già individuate, ulteriori iniziative di contenimento del consumo di suolo ed adeguati interventi che consentano di mantenere e, se possibile, incrementare, la permeabilità ecosistemica e limitare l'impatto paesaggistico sulle previsioni.
- e. Valutazione del traffico indotto in relazione alle destinazioni e alle funzioni che si insedieranno, da attuare attraverso una simulazione dell'impatto generato dalle funzioni previste all'interno della frazione Case Nuove, utilizzando come "scenario 0" quello definito all'interno dello Studio di Impatto Trasportistico.
- f. Attuazione di misure atte a favorire il risparmio idrico per gli eventuali usi diversi dal consumo umano (irrigazione ecc.), attraverso l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici e l'introduzione negli impianti idrico-sanitari di dispositivi idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua, quali: frangigetto, erogatori riduttori di portata, cassetta di scarico a doppia cacciata, ecc.

COMPARTO CY 1

Individuazione del Comparto



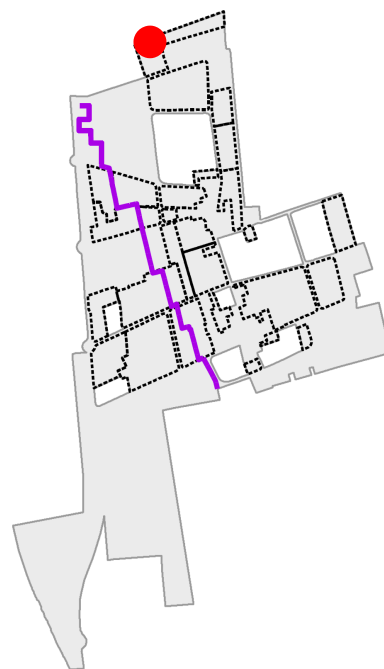
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



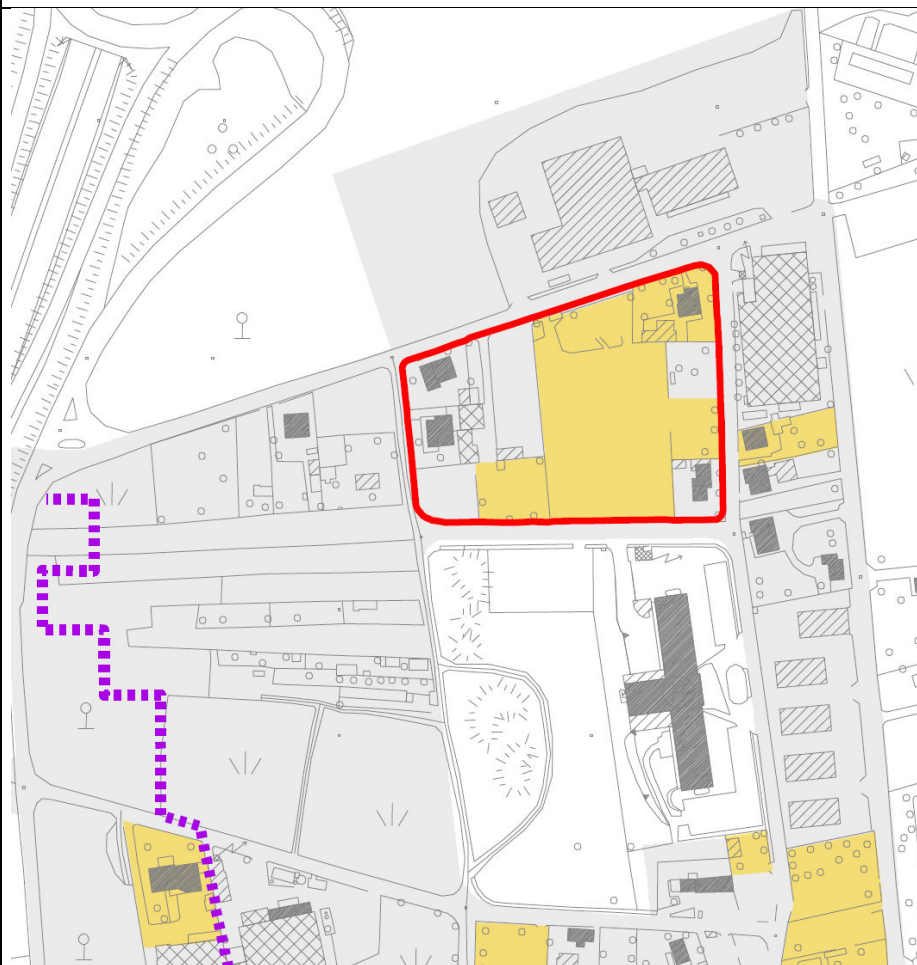
Curva isofonica B



<i>Superficie</i>	10.765 mq
<i>Proprietà Pubblica</i>	0 mq (0%)
<i>Proprietà Privata</i>	10.765 mq (100%)
<i>Comparto in demolizione</i>	/
<i>Attuazione</i>	P.A. iniziativa privata
<i>Indice (mc/mq)</i>	3 mc/mq
<i>Destinazioni d'uso</i>	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 70% all'interno del comparto e al 30% all'interno dell'ambito
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 2

Individuazione del Comparto



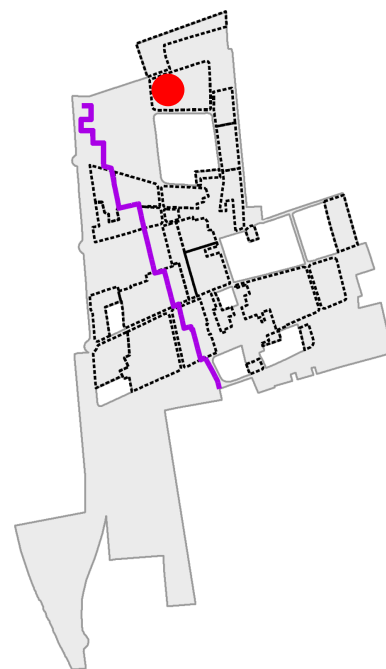
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



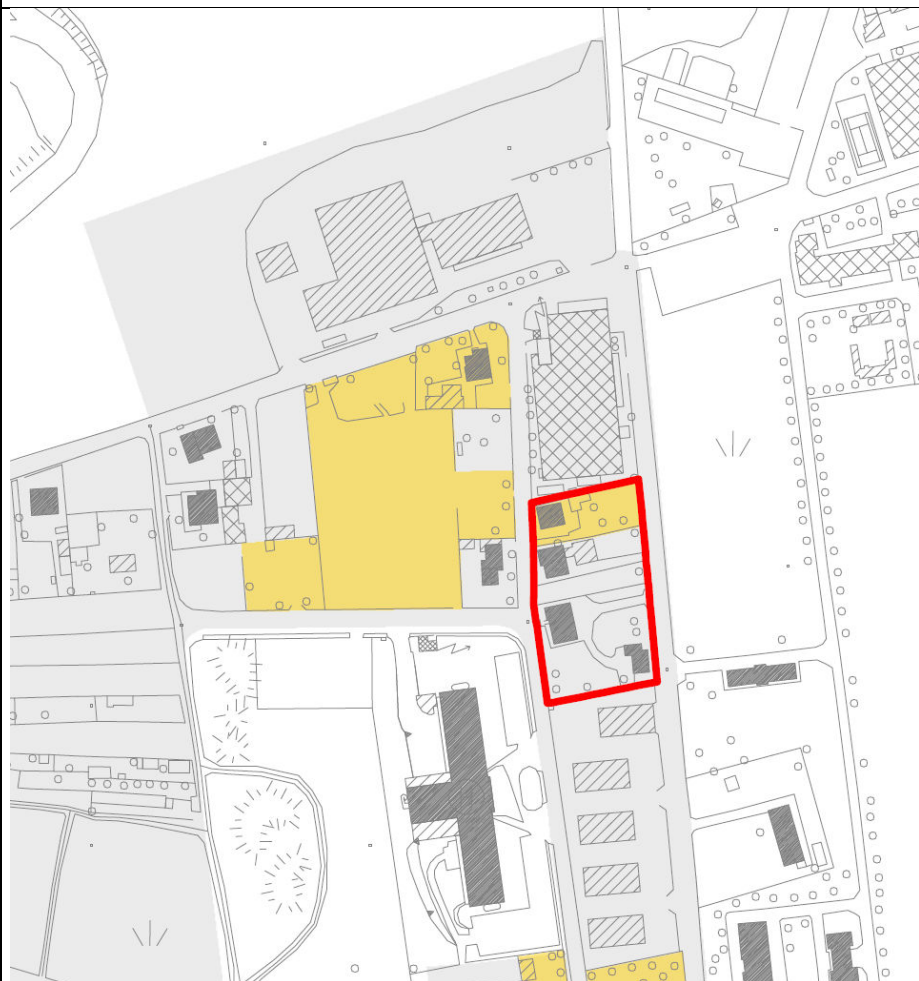
Curva isofonica B



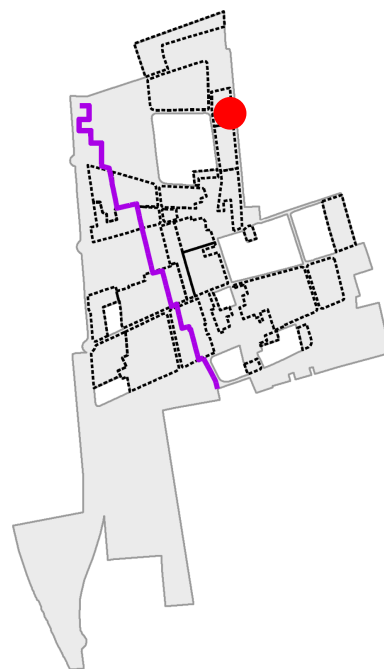
Superficie	14.980 mq
Proprietà Pubblica	9.131 mq (61%)
Proprietà Privata	5.849 mq (39%)
Comparto in demolizione	1/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 70% all'interno del comparto e al 30% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 3

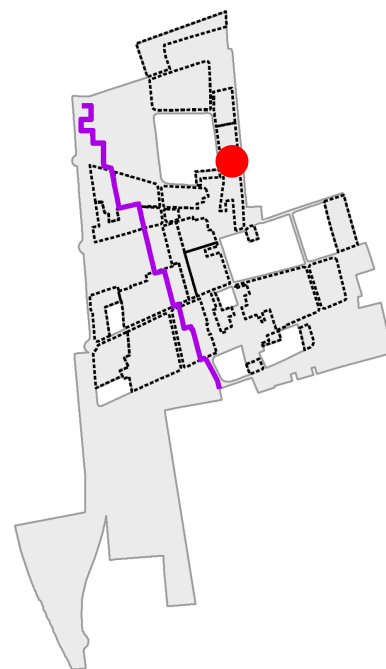
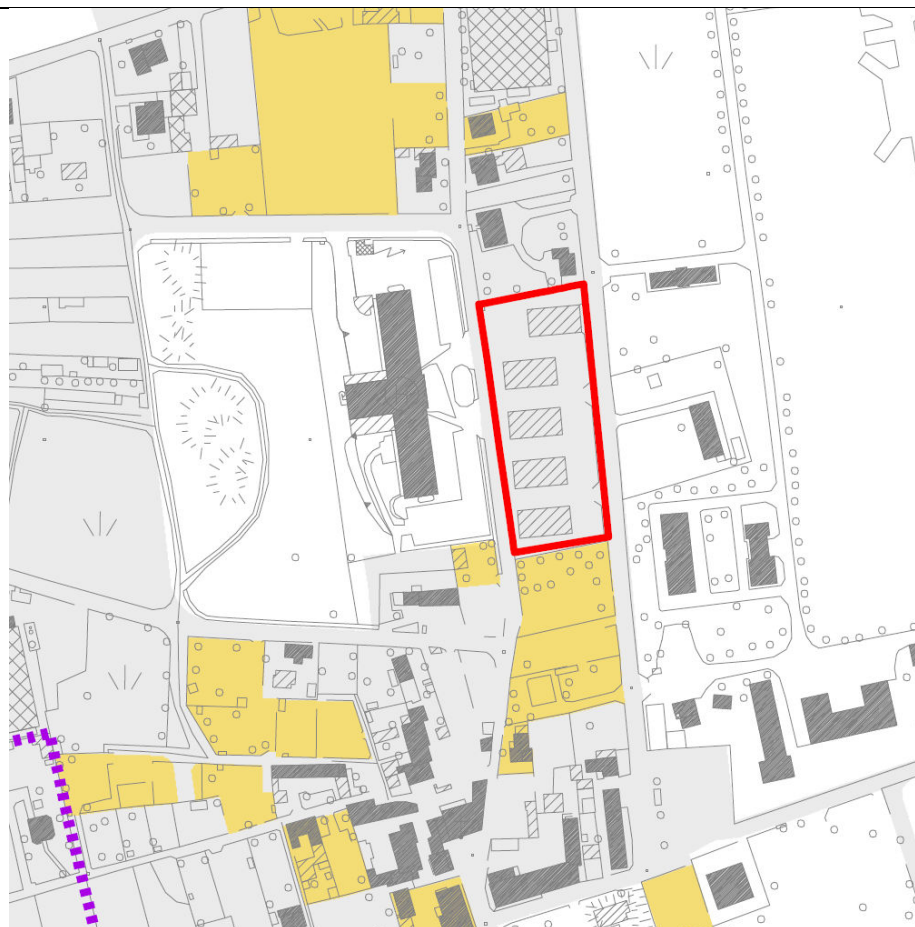
- Individuazione del Comparto
- Aree ricomprese nel Piano Ambito
- Aree pubbliche
- Curva isofonica B



Superficie	4.224 mq
Proprietà Pubblica	879 mq (21%)
Proprietà Privata	3.345 mq (79%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

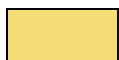
- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 4

Individuazione del Comparto



Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



Curva isofonica B

Superficie	5.182 mq
------------	----------

Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
--------------------	--------------

Proprietà Privata	5.182 mq (100%)
-------------------	--------------------

Comparto in demolizione	/
-------------------------	---

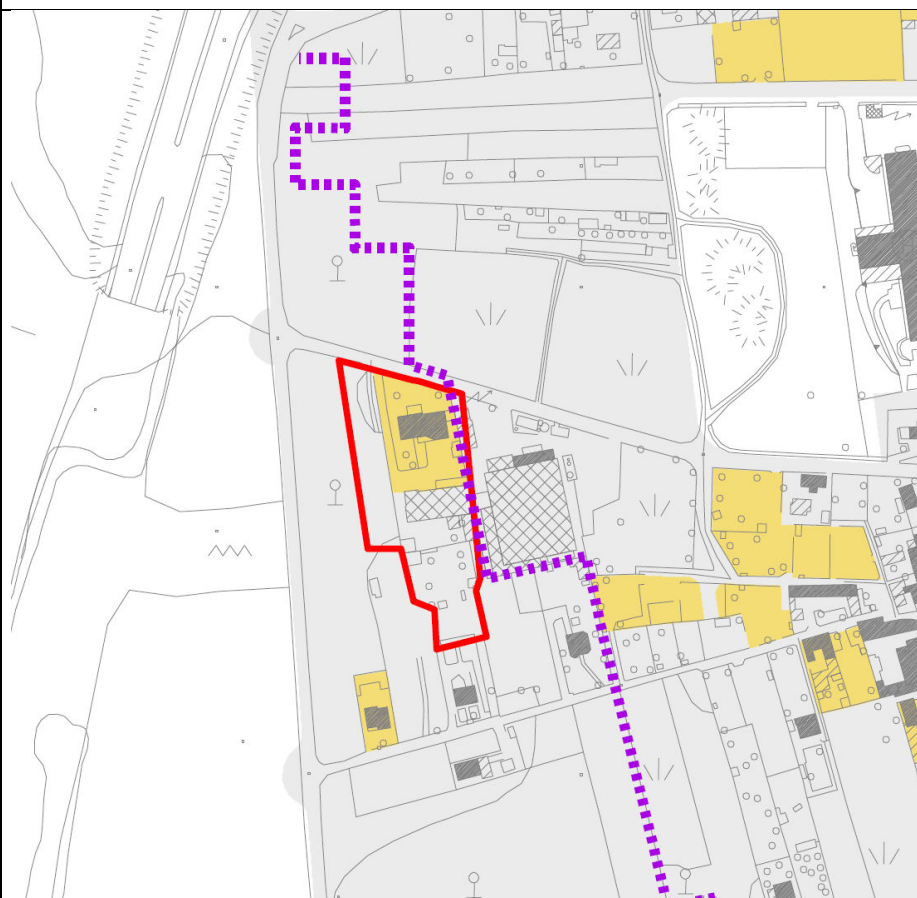
Attuazione	P.A. iniziativa privata
------------	-------------------------

Indice (mc/mq)	3 mc/mq
----------------	---------

Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.
--------------------	-------------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

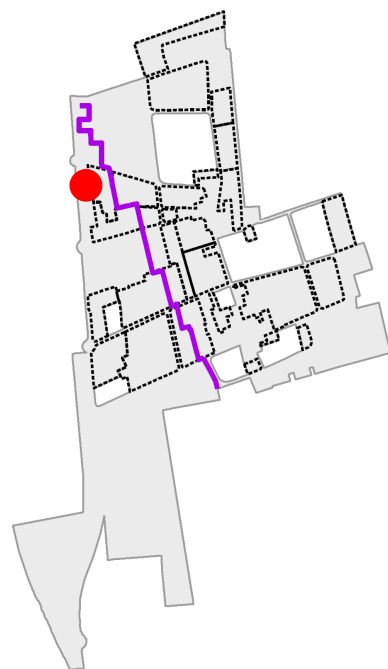
COMPARTO CY 5

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

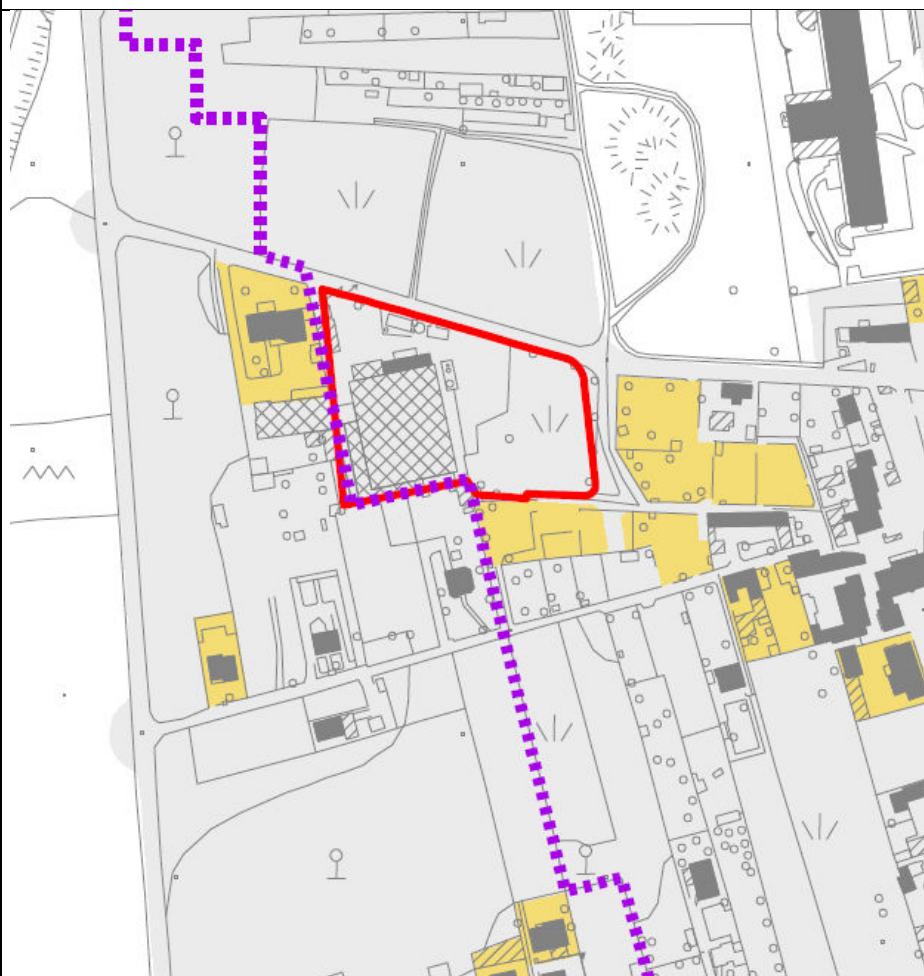
Curva isofonica B



Superficie	6.198 mq
Proprietà Pubblica	2.014 mq (32%)
Proprietà Privata	4.184 mq (68%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

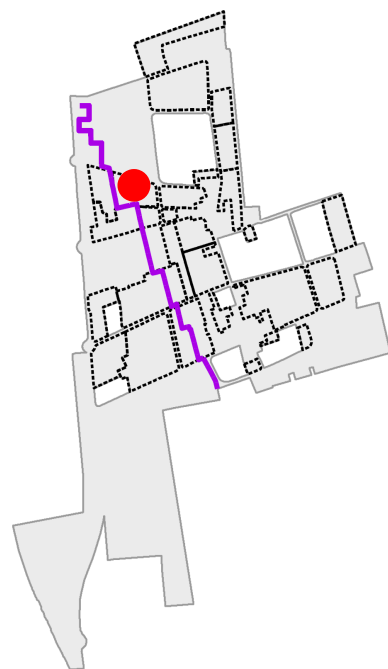
COMPARTO CY 6

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

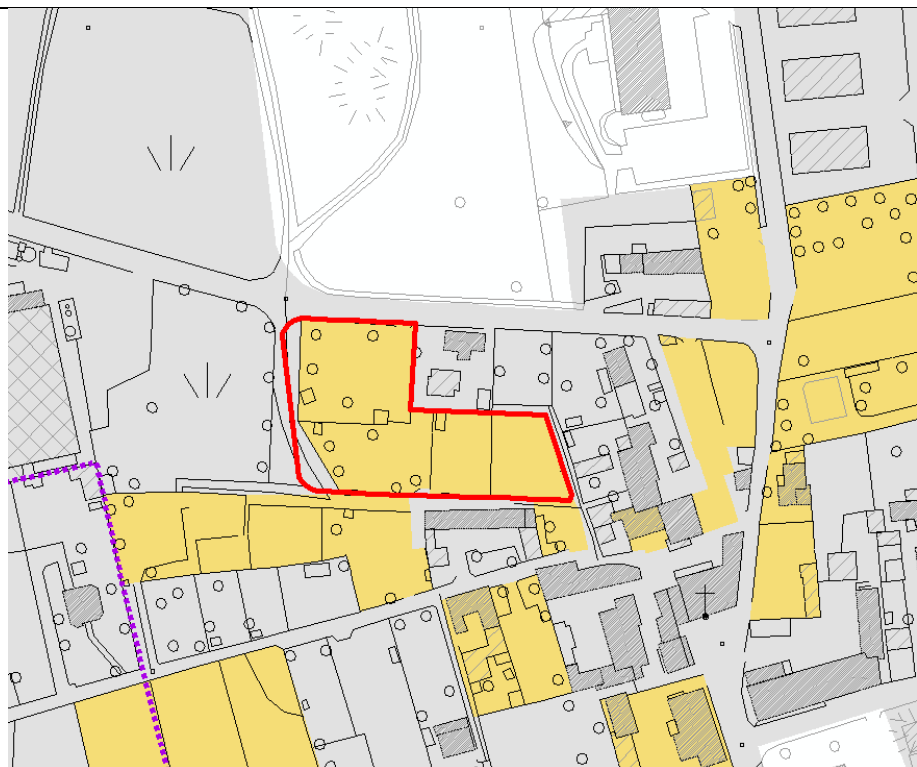
Curva isofonica B



Superficie	7.496 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	7.496 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 7A

Individuazione del Comparto



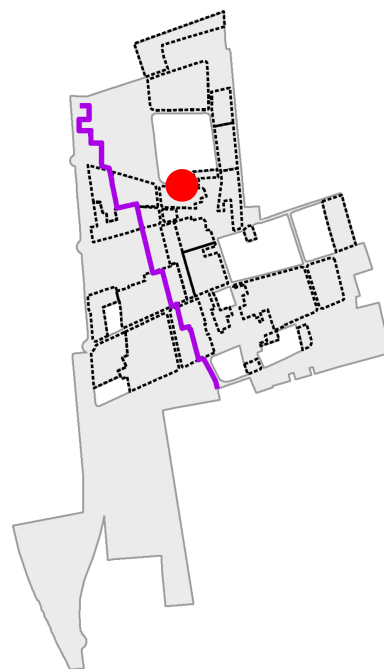
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



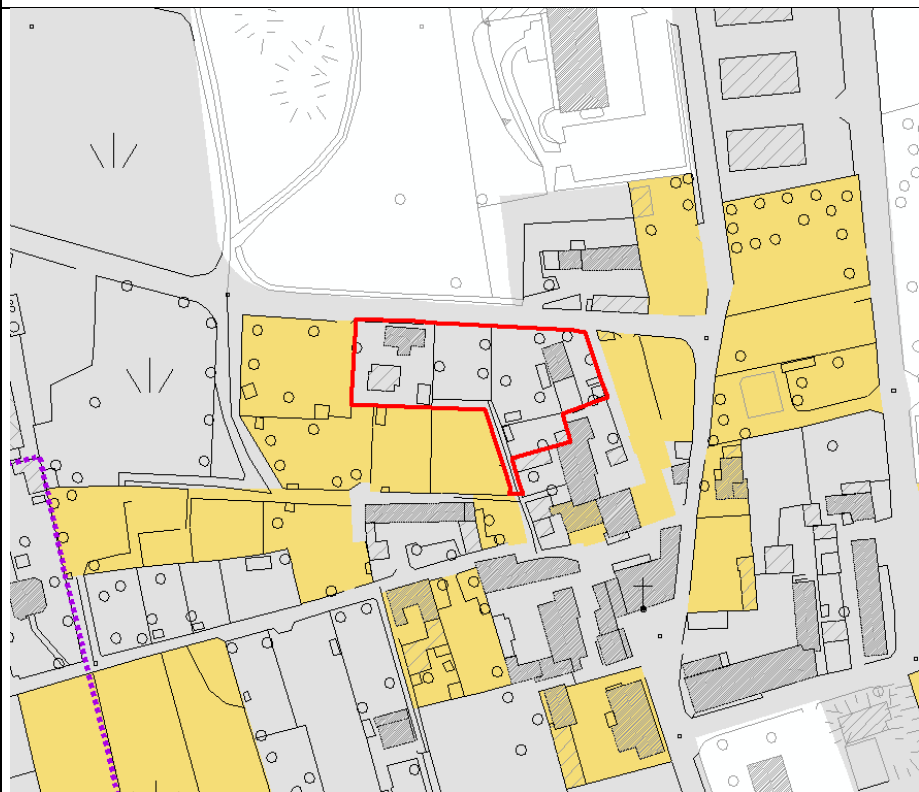
Curva isofonica B



Superficie	3.091 mq
Proprietà Pubblica	3.091 mq (100%)
Proprietà Privata	0 mq (0 %)
Comparto in demolizione	3/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

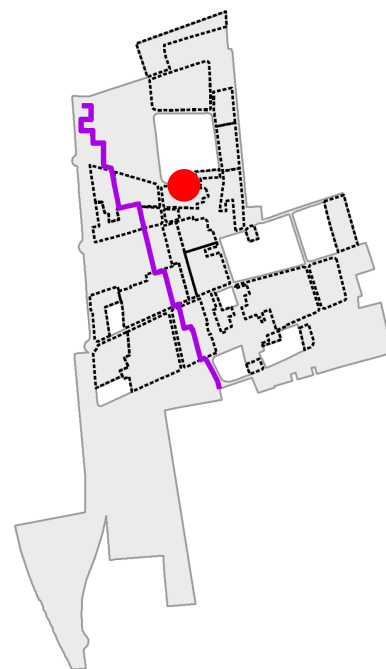
COMPARTO CY 7B

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

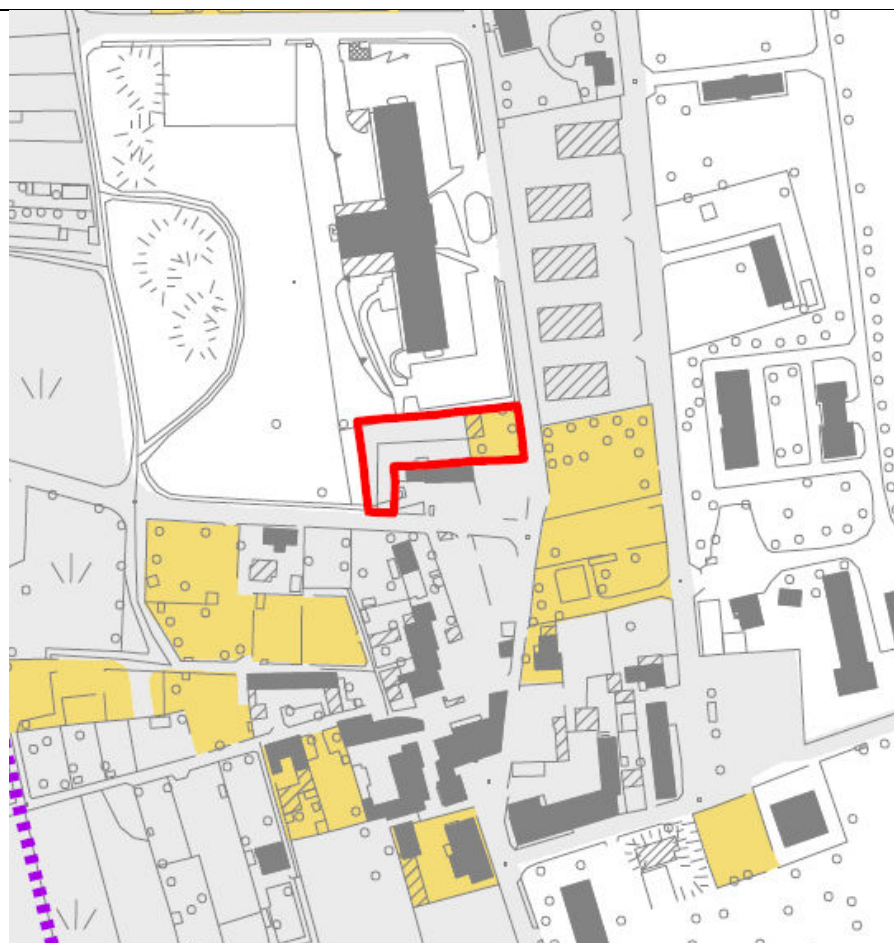
Curva isofonica B



Superficie	2.248 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	2.248 mq (100%)
Comparto in demolizione	3/8
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 8

Individuazione del Comparto



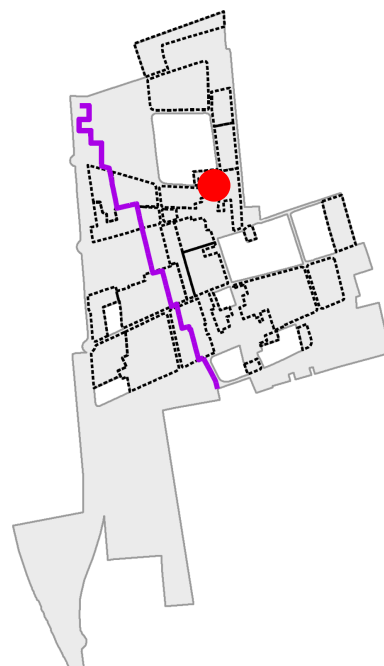
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



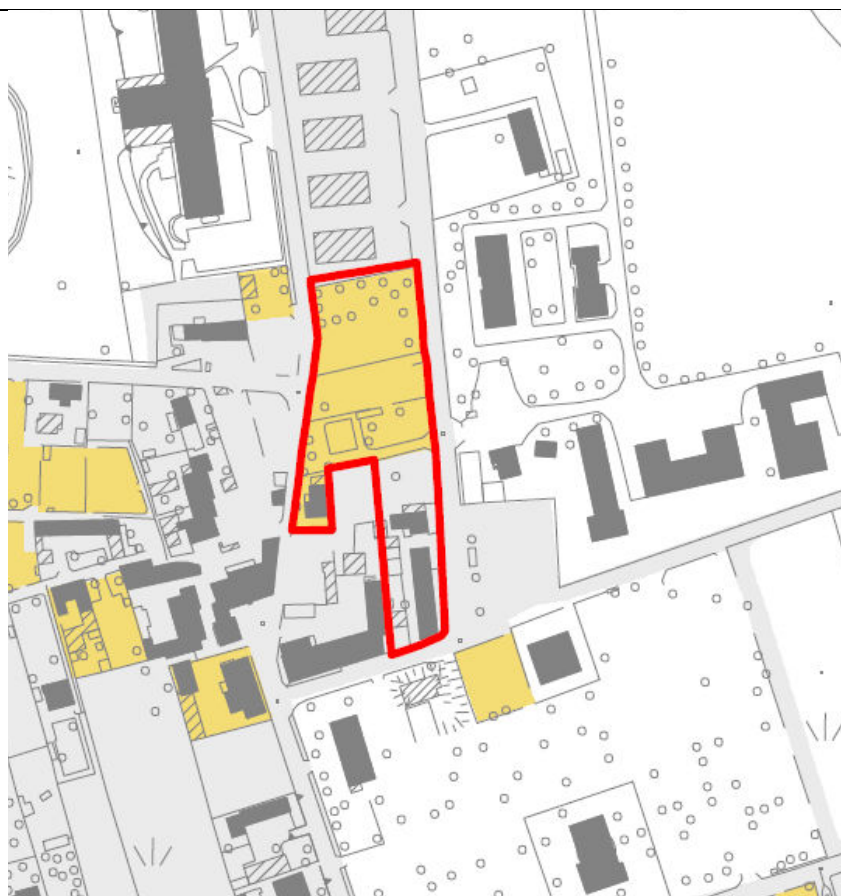
Curva isofonica B



Superficie	1.316 mq
Proprietà Pubblica	377 mq (29%)
Proprietà Privata	939 mq (71%)
Comparto in demolizione	2/8
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 9

Individuazione del Comparto



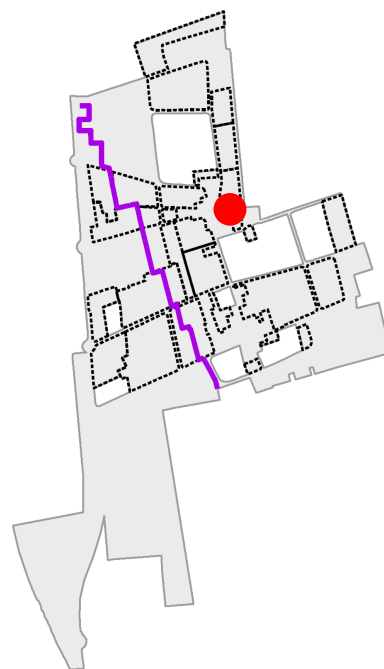
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



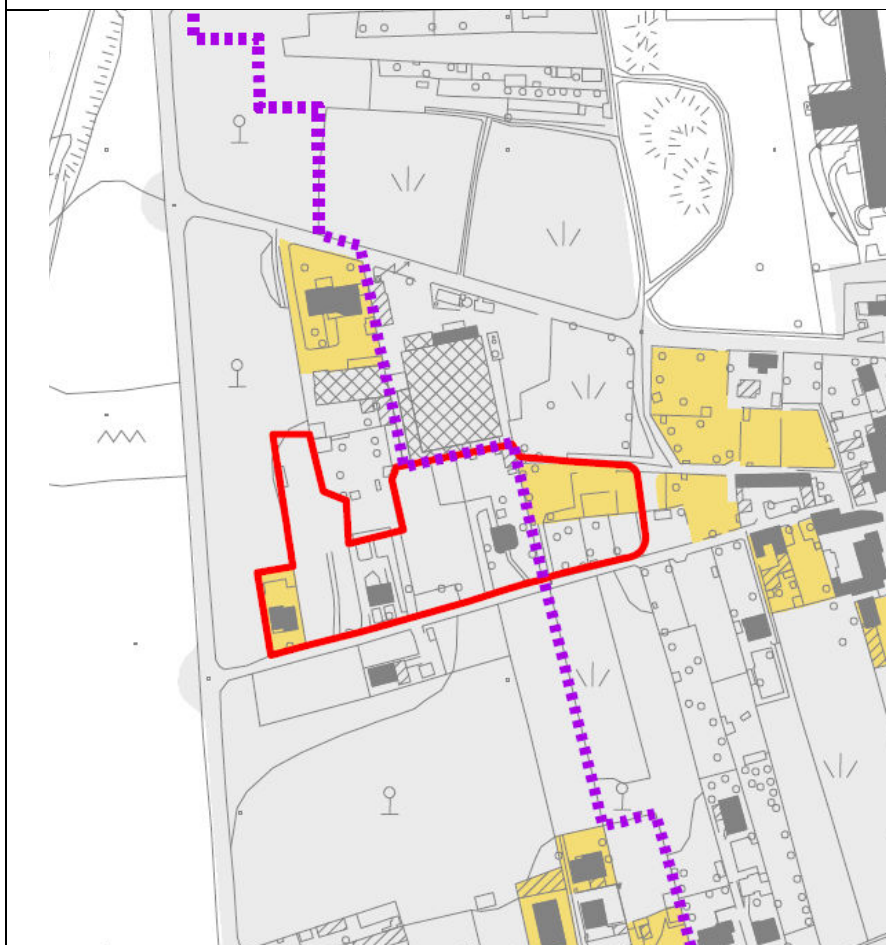
Curva isofonica B



Superficie	5.594 mq
Proprietà Pubblica	3.674 mq (66%)
Proprietà Privata	1920 mq (34%)
Comparto in demolizione	Parte in 2/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq 0
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 10

Individuazione del Comparto



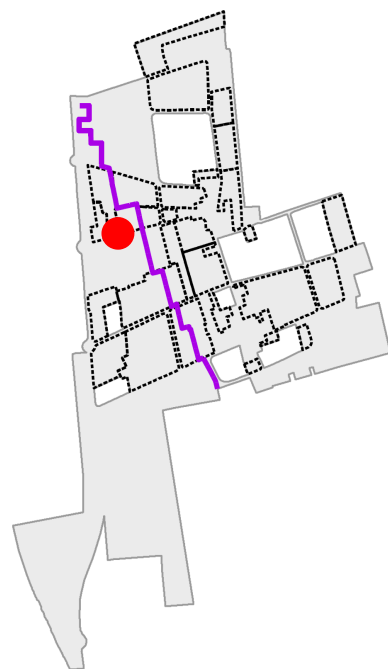
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



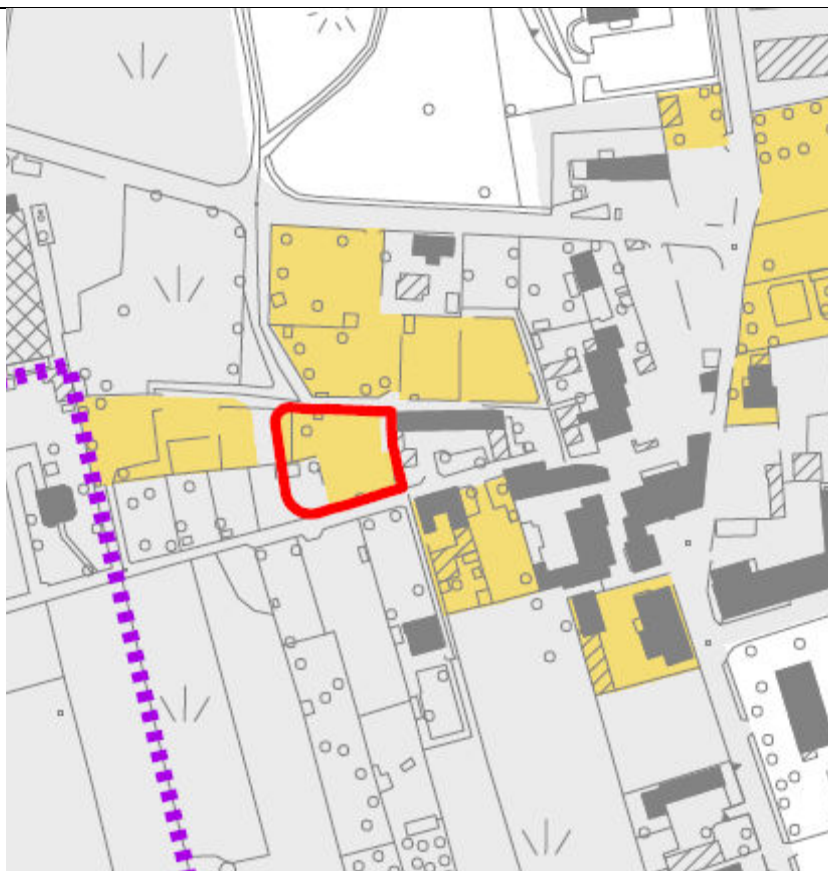
Curva isofonica B



Superficie	9.957 mq
Proprietà Pubblica	1.891 mq (19%)
Proprietà Privata	8.066 mq (81%)
Comparto in demolizione	Parte in 3/8
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 11

Individuazione del Comparto



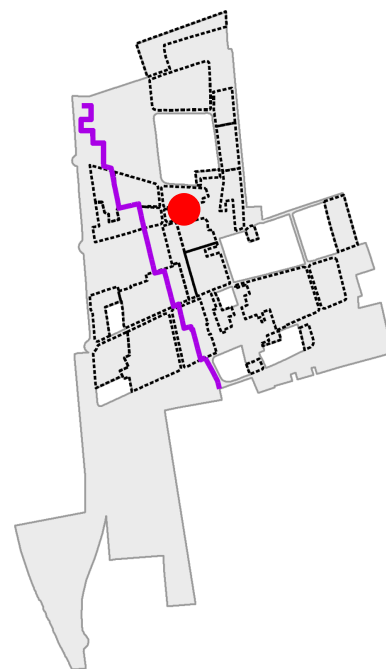
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



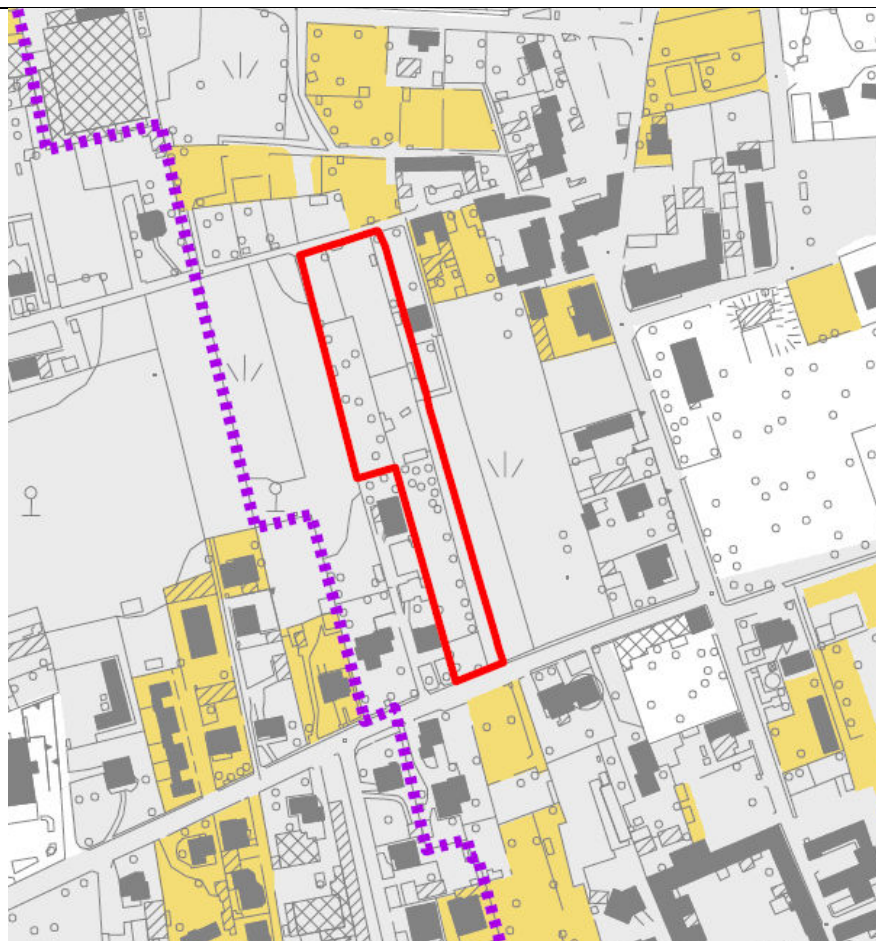
Curva isofonica B



Superficie	1.031 mq
Proprietà Pubblica	811 mq (79%)
Proprietà Privata	220 mq (21%)
Comparto in demolizione	3/8
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 12

Individuazione del Comparto



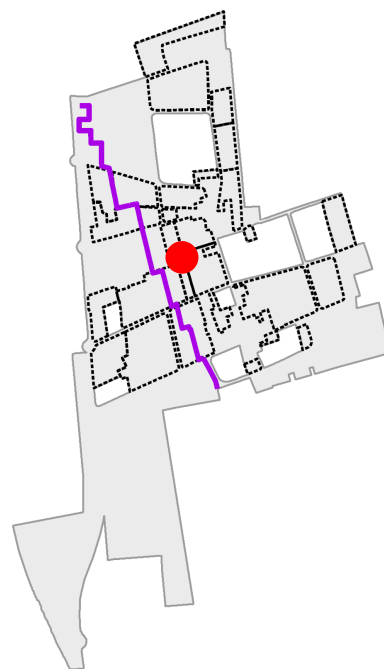
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



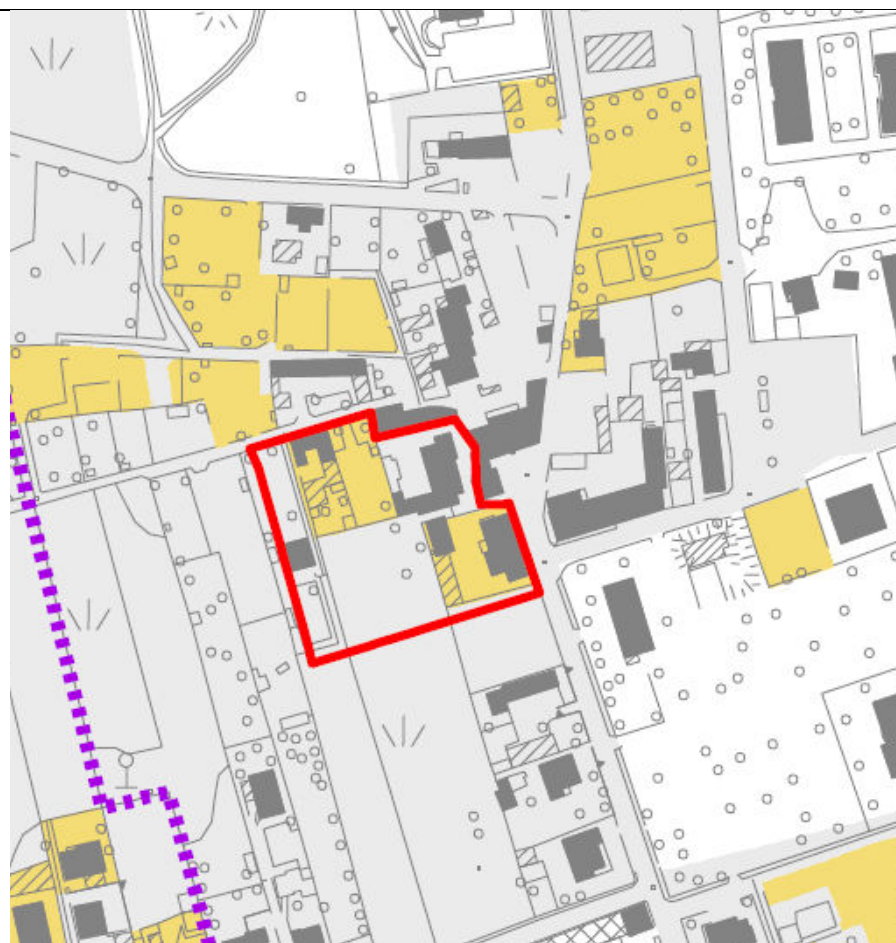
Curva isofonica B



Superficie	5.700 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	5.700 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 13

Individuazione del Comparto



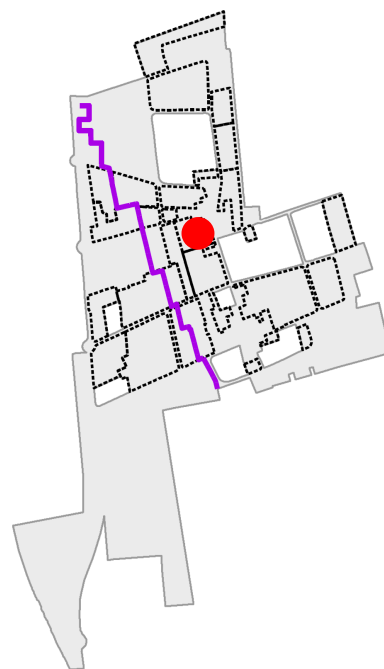
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



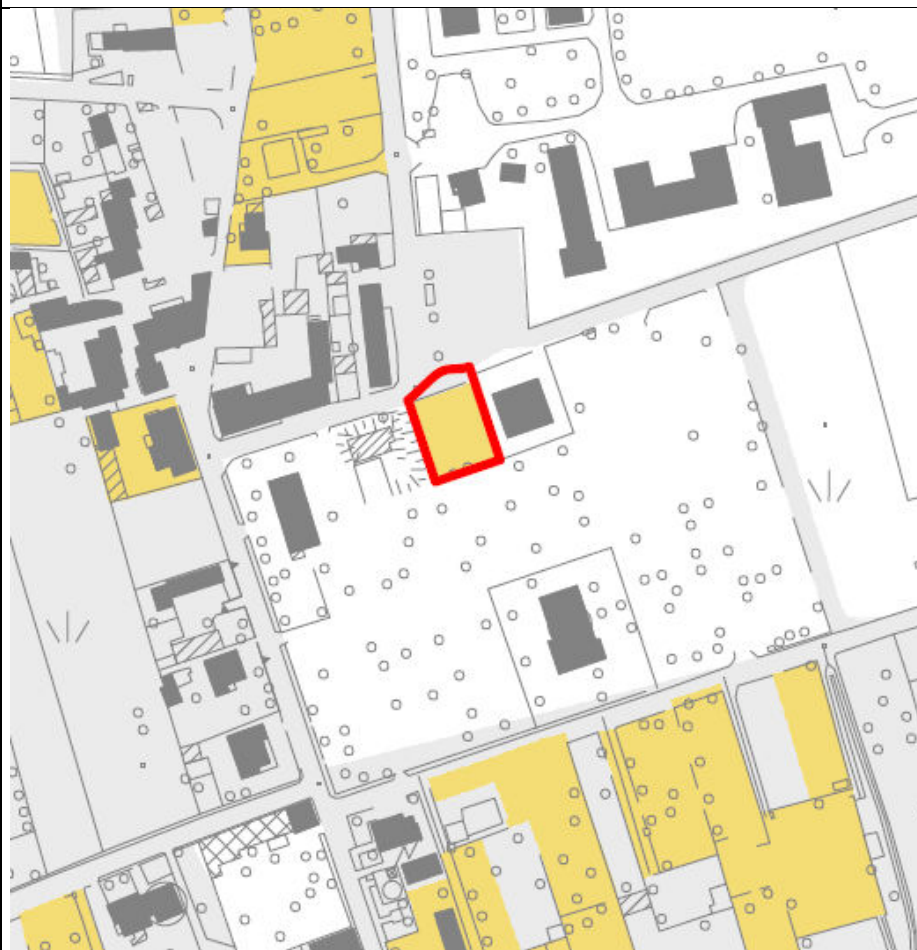
Curva isofonica B



Superficie	5.840 mq
Proprietà Pubblica	1.578 mq (27%)
Proprietà Privata	4.262 mq (73%)
Comparto in demolizione	Parte in 3/8
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 14

Individuazione del Comparto



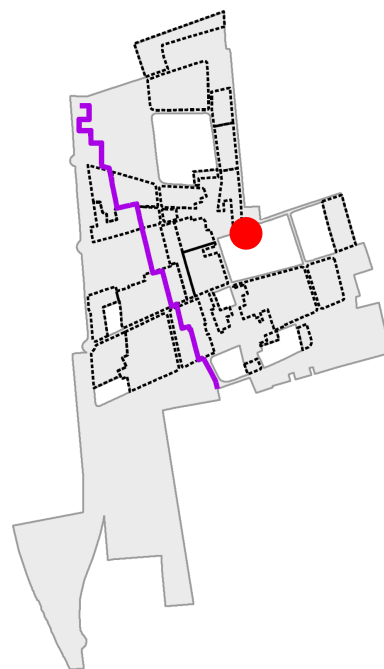
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



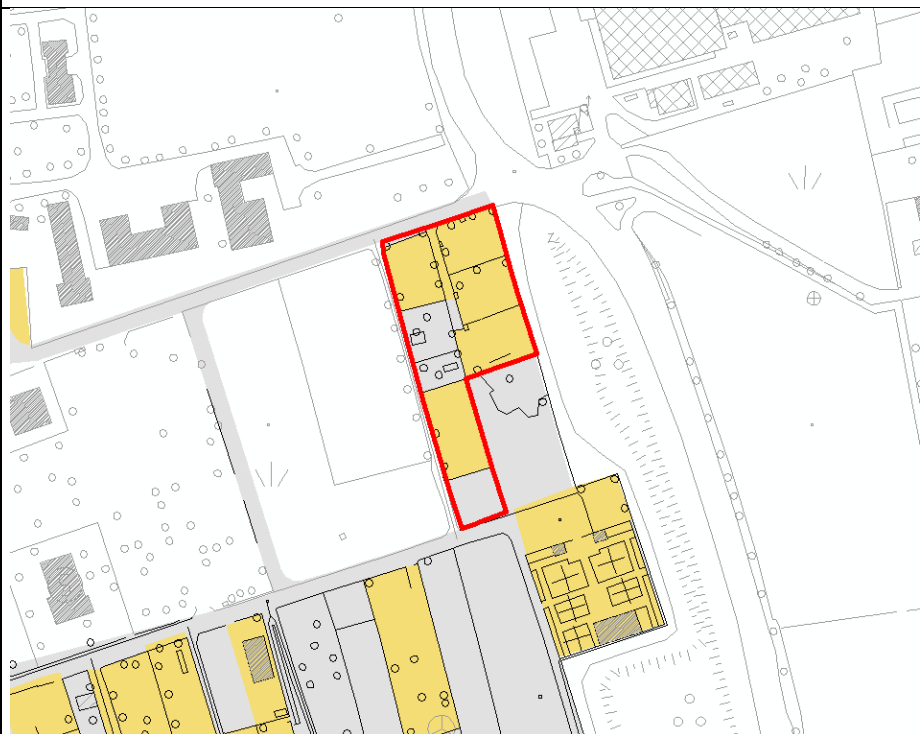
Curva isofonica B



Superficie	831 mq
Proprietà Pubblica	722 mq (87%)
Proprietà Privata	109 mq (13%)
Comparto in demolizione	5/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 15A

Individuazione del Comparto



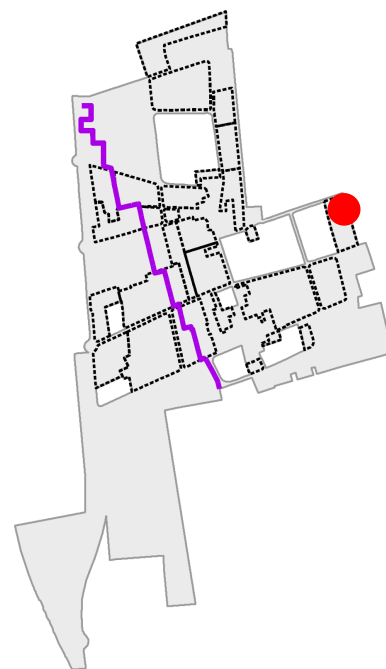
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



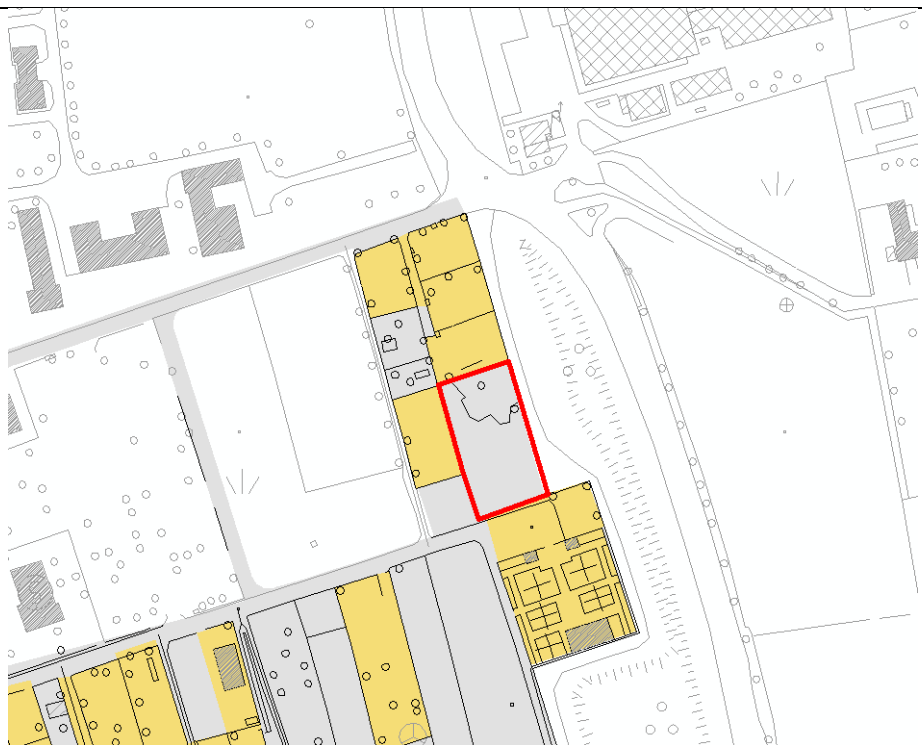
Curva isofonica B



Superficie	4.936 mq
Proprietà Pubblica	3.606 mq (73%)
Proprietà Privata	1.330 mq (27%)
Comparto in demolizione	4/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 15B

Individuazione del Comparto



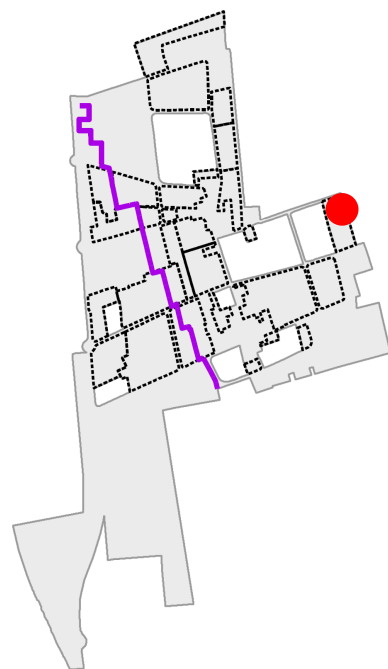
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



Curva isofonica B



Superficie	2.024 mq
------------	----------

Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
--------------------	--------------

Proprietà Privata	2.024 mq (100%)
-------------------	--------------------

Comparto in demolizione	4/8
-------------------------	-----

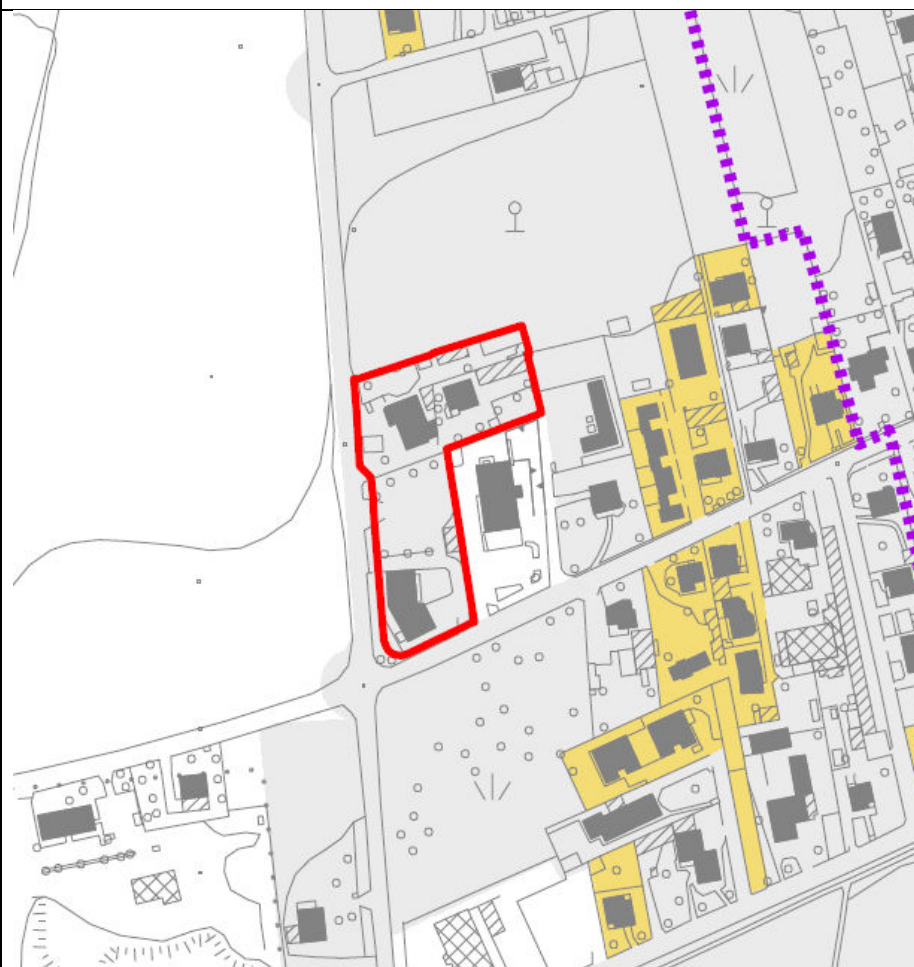
Attuazione	P. di C. convenzionato
------------	---------------------------

Indice (mc/mq)	3 mc/mq
----------------	---------

Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.
--------------------	-------------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 16

Individuazione del Comparto



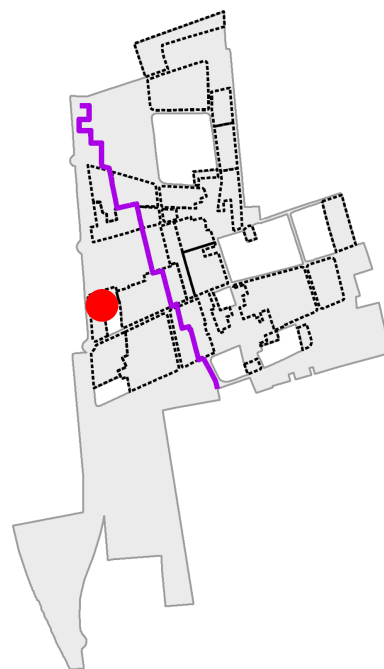
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



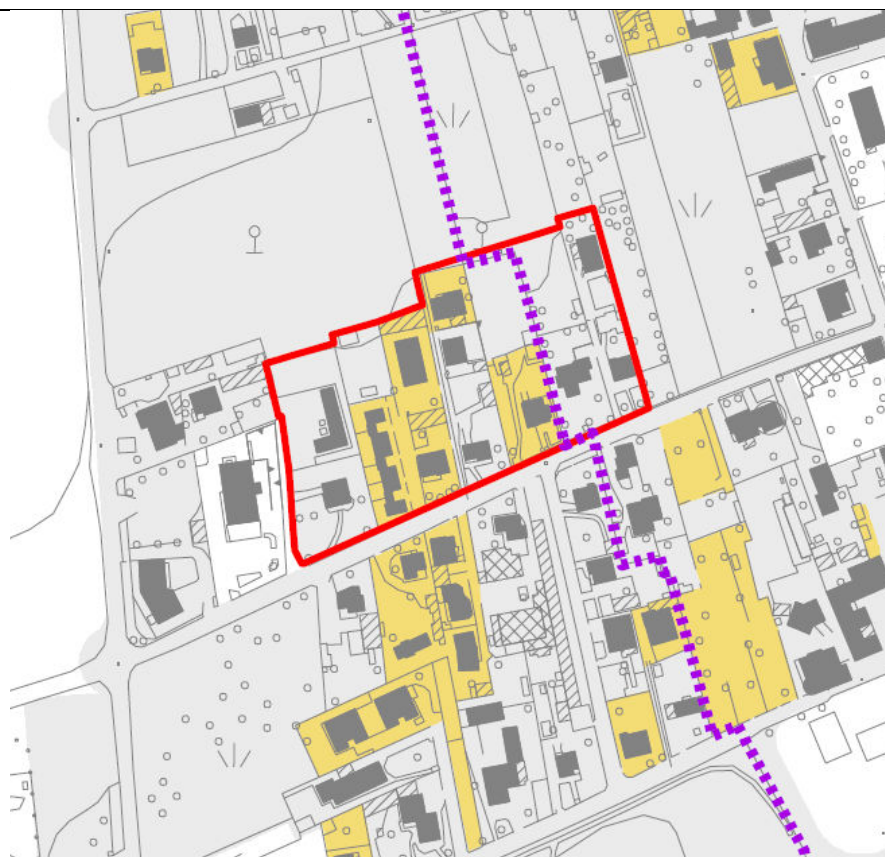
Curva isofonica B



Superficie	5.636 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	5.636 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 17

Individuazione del Comparto



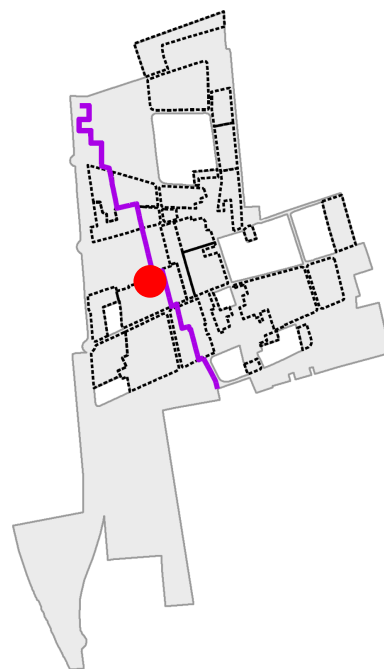
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



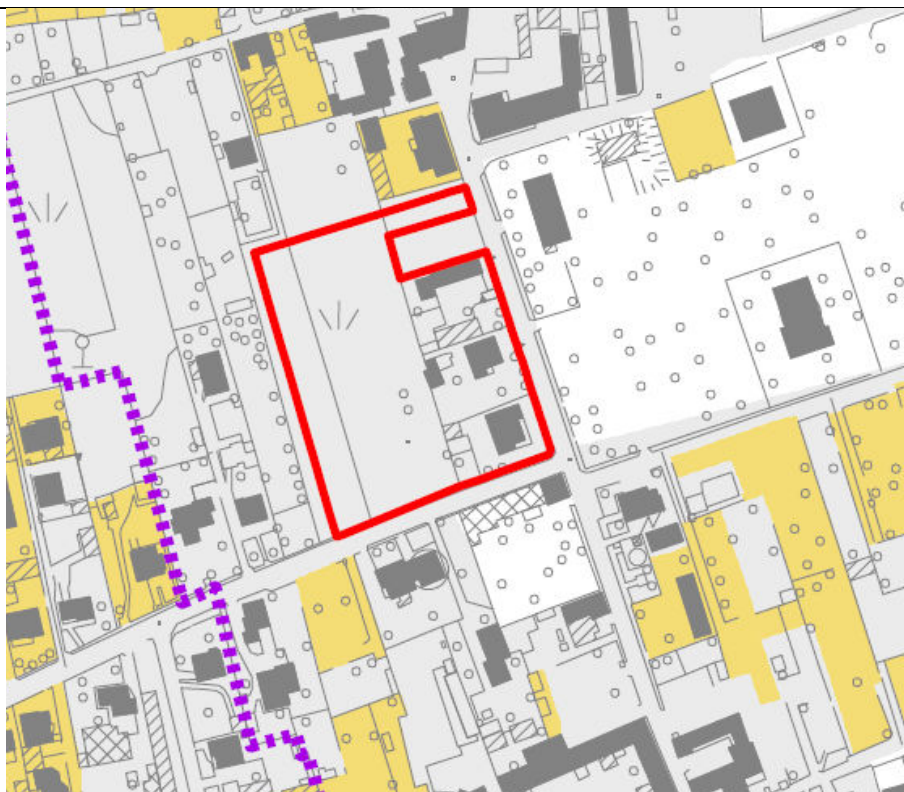
Curva isofonica B



Superficie	15.752 mq
Proprietà Pubblica	3.757 mq (24%)
Proprietà Privata	11.995 mq (76%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 70% all'interno del comparto e al 30% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

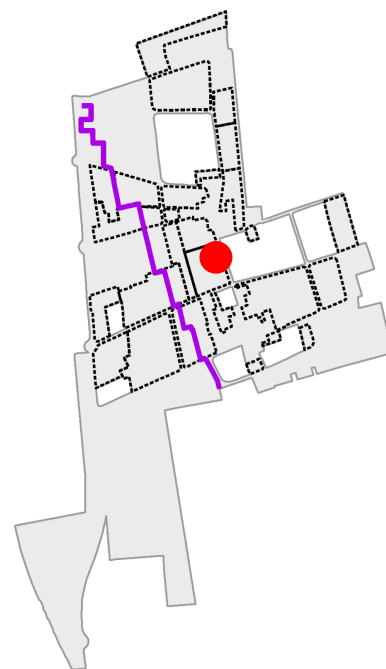
COMPARTO CY 18

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

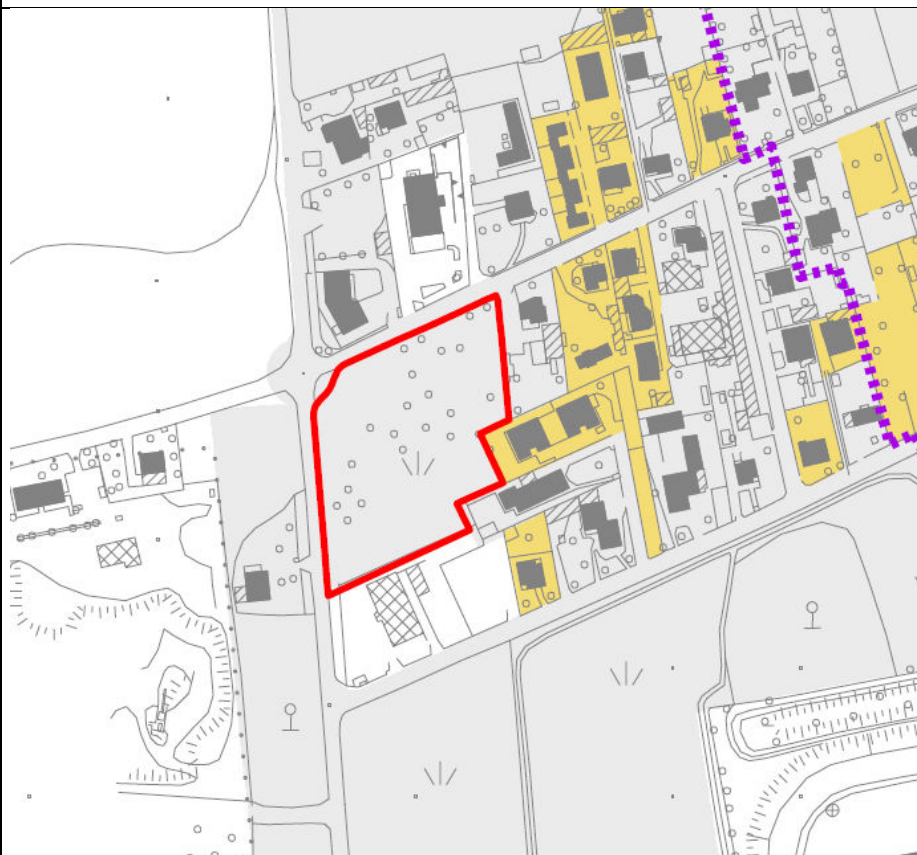
Curva isofonica B



Superficie	8.944 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	8.944 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

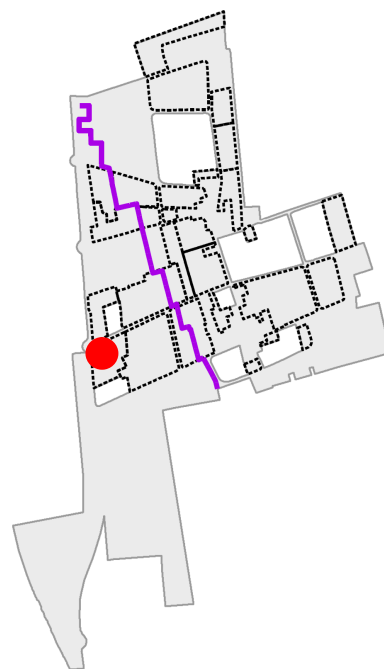
COMPARTO CY 19

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

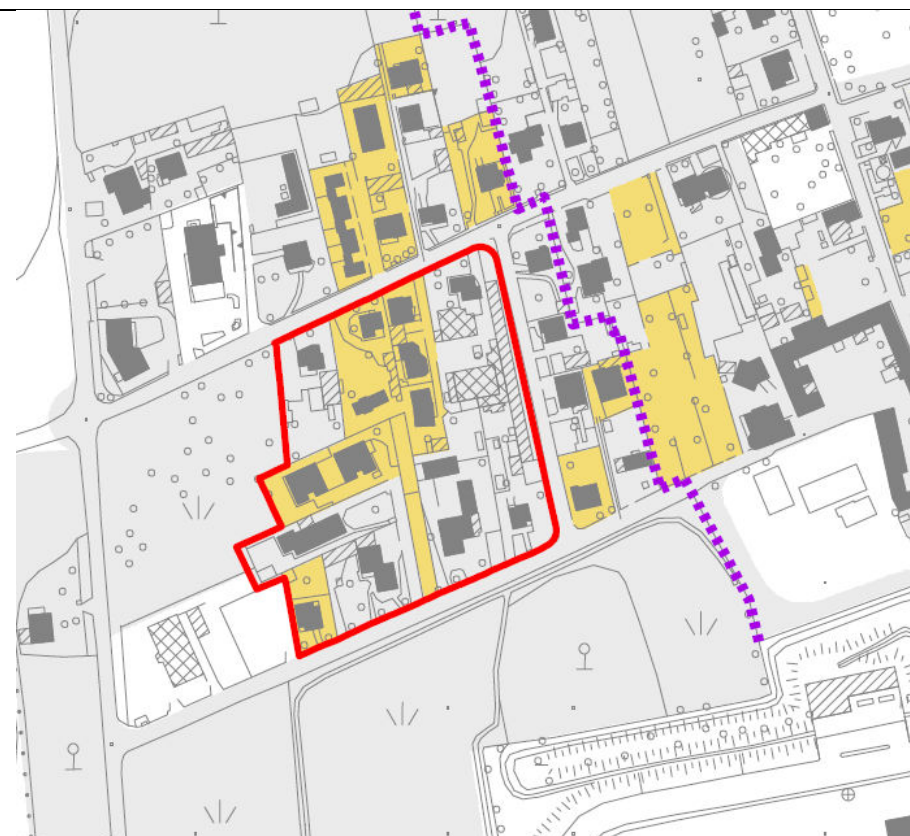
Curva isofonica B



Superficie	8.415 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	8.415 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 50% all'interno del comparto e al 50% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 20

Individuazione del Comparto



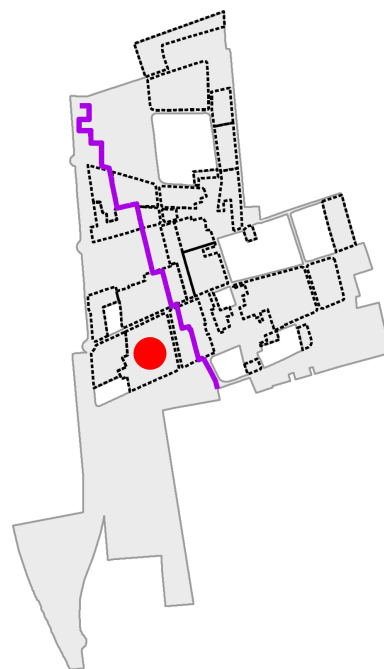
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



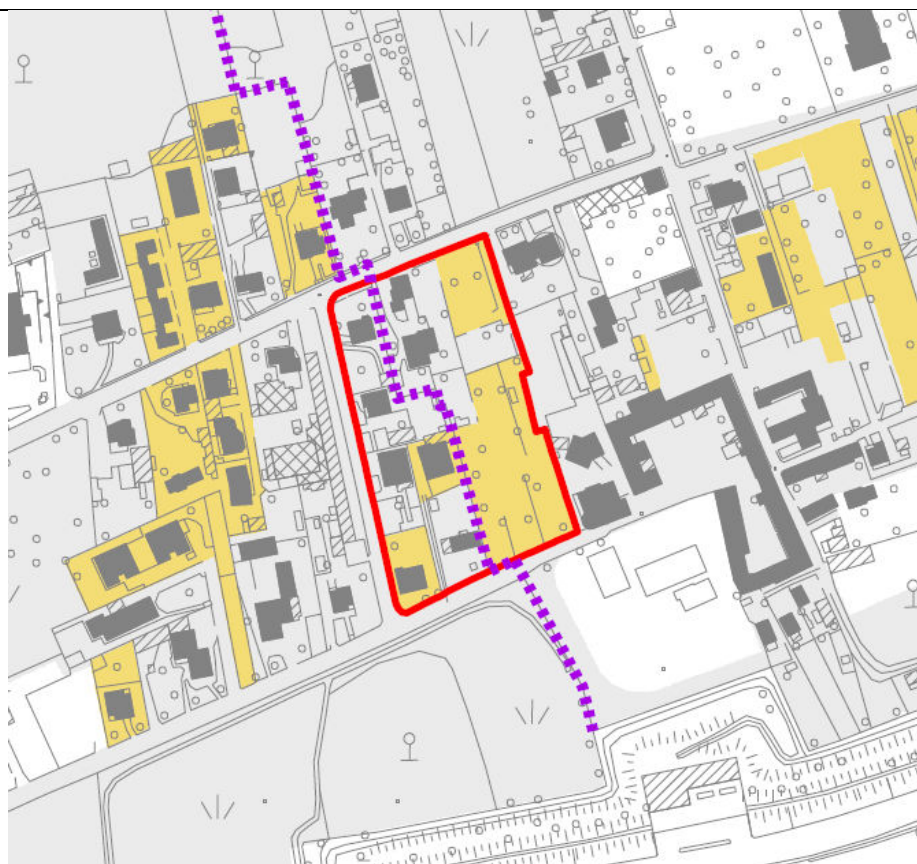
Curva isofonica B



Superficie	18.520 mq
Proprietà Pubblica	4.733 mq (26%)
Proprietà Privata	13.787 mq (74%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 70% all'interno del comparto e al 30% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 21

Individuazione del Comparto



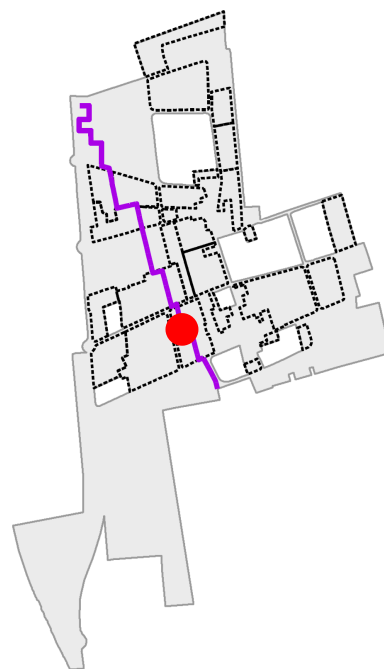
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



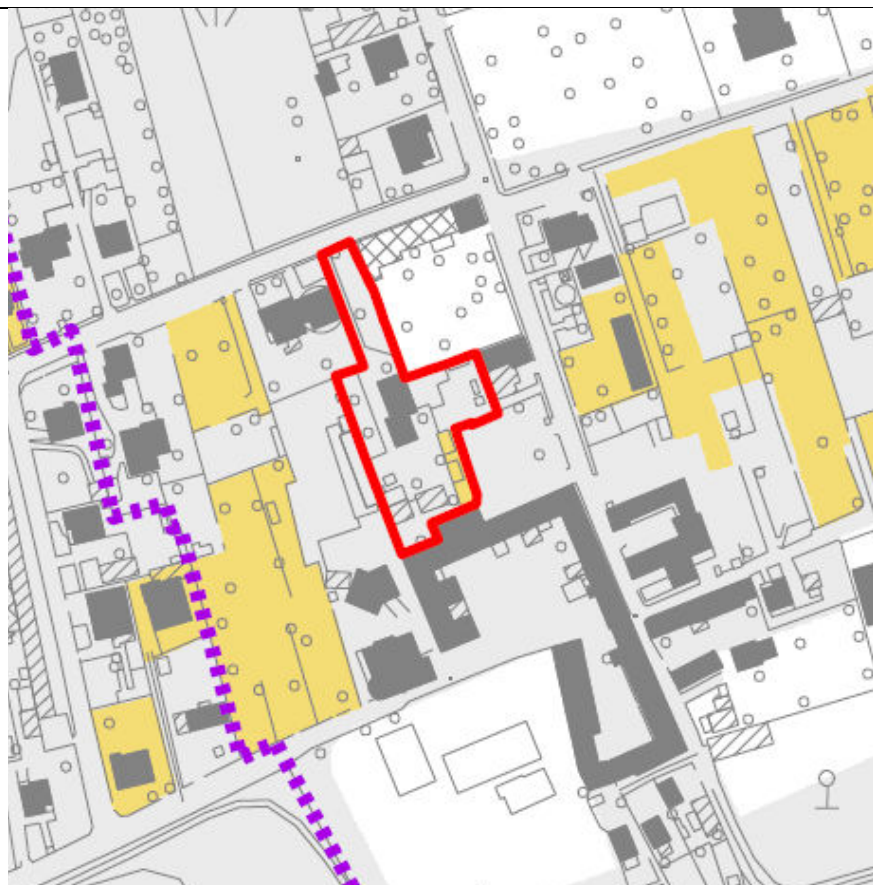
Curva isofonica B



Superficie	11.721 mq
Proprietà Pubblica	5.453 mq (47%)
Proprietà Privata	6.268 mq (53%)
Comparto in demolizione	7/8
Attuazione	P.A. iniziativa privata
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti al 70% all'interno del comparto e al 30% all'interno dell'ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

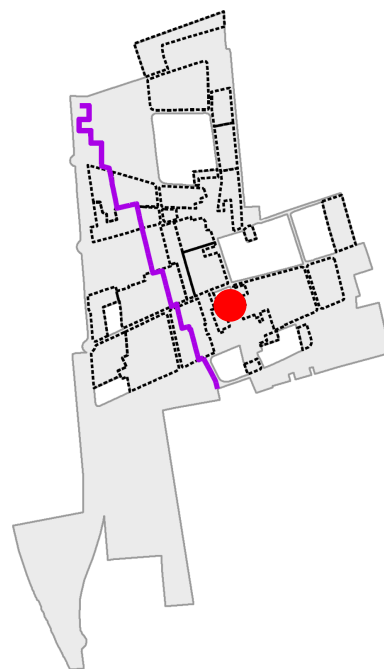
COMPARTO CY 22

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

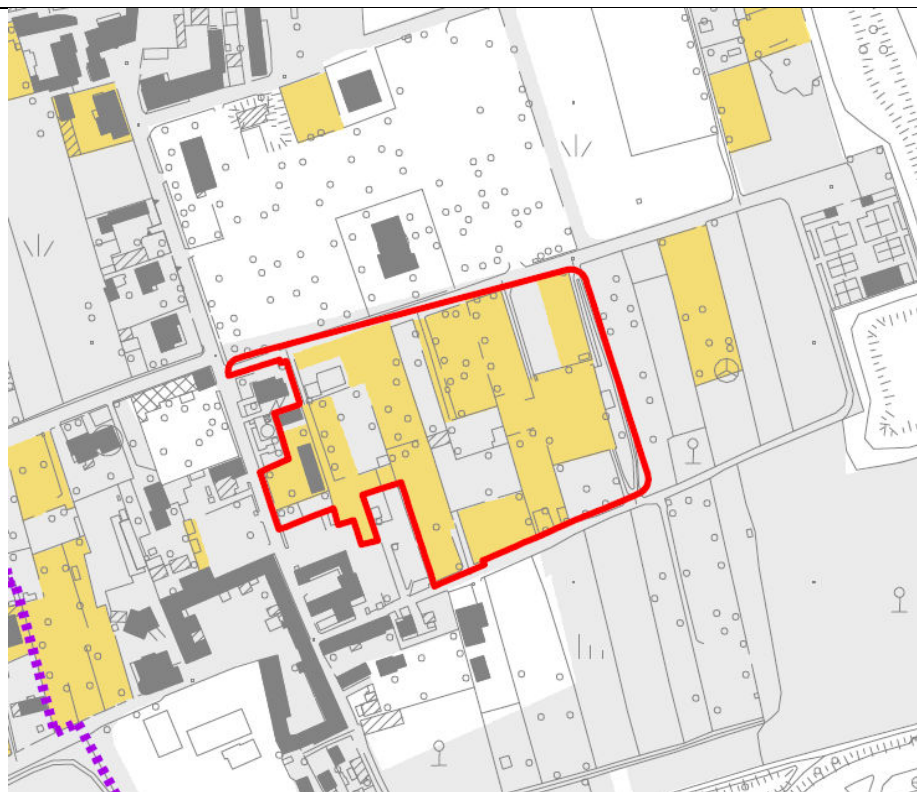
Curva isofonica B



Superficie	2.453 mq
Proprietà Pubblica	161 mq (7%)
Proprietà Privata	2.292 mq (93%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

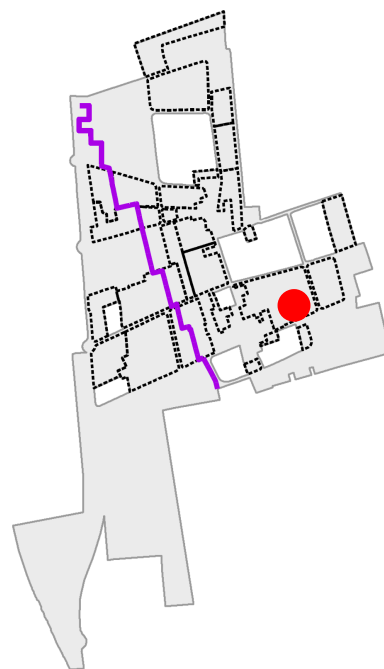
COMPARTO CY 23

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

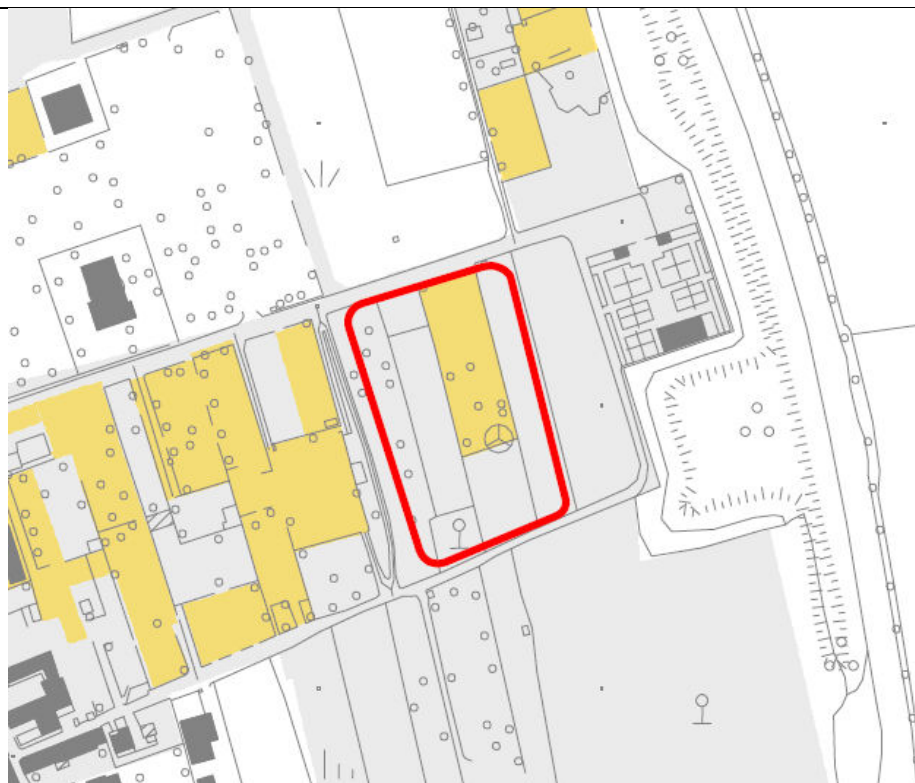
Curva isofonica B



Superficie	19.545 mq
Proprietà Pubblica	11.138 mq (57%)
Proprietà Privata	8.407 mq (43%)
Comparto in demolizione	6/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

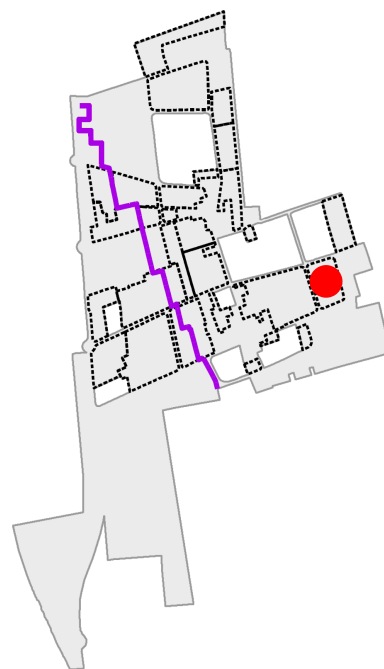
COMPARTO CY 24

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

Curva isofonica B



Superficie	7.689 mq
Proprietà Pubblica	1.874 mq (24%)
Proprietà Privata	5.815 mq (76%)
Comparto in demolizione	6/8
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 25

Individuazione del Comparto



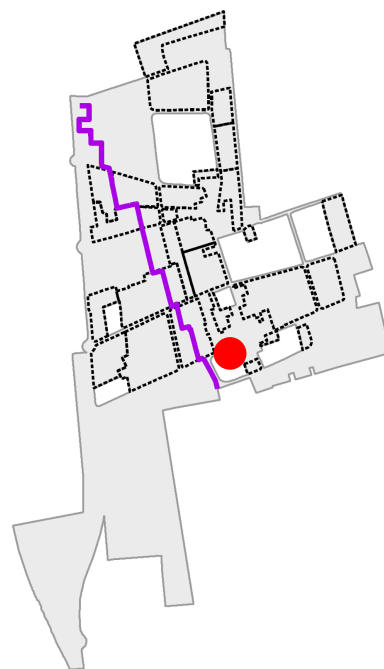
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



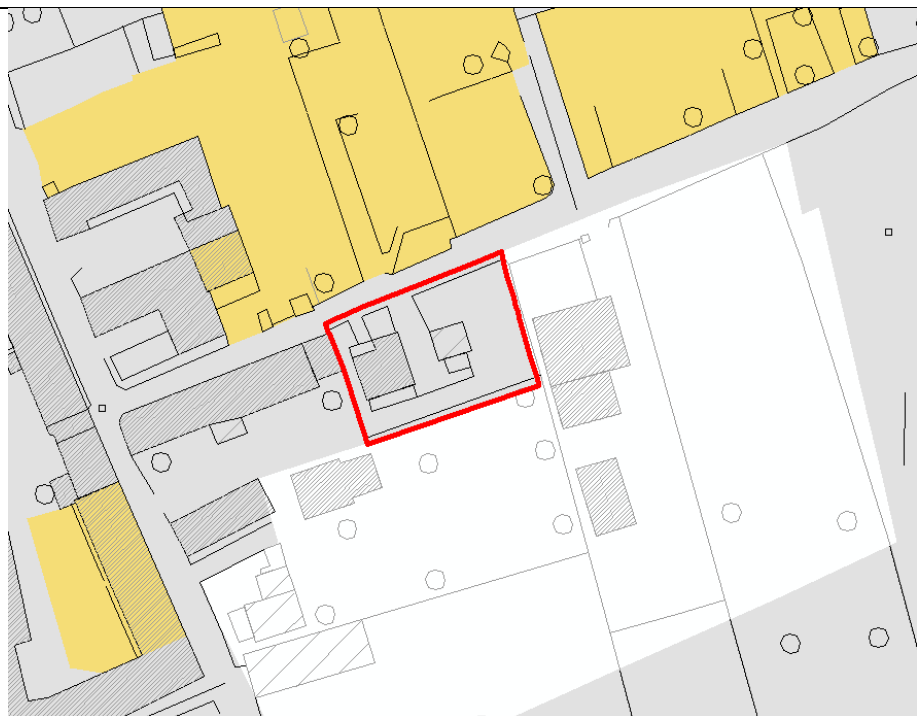
Curva isofonica B



Superficie	956 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	956 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 26

Individuazione del Comparto



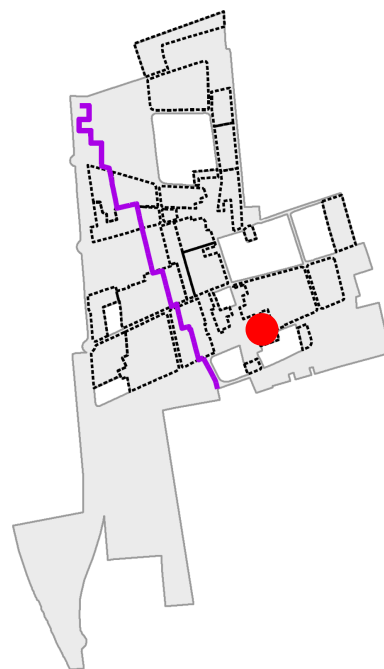
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



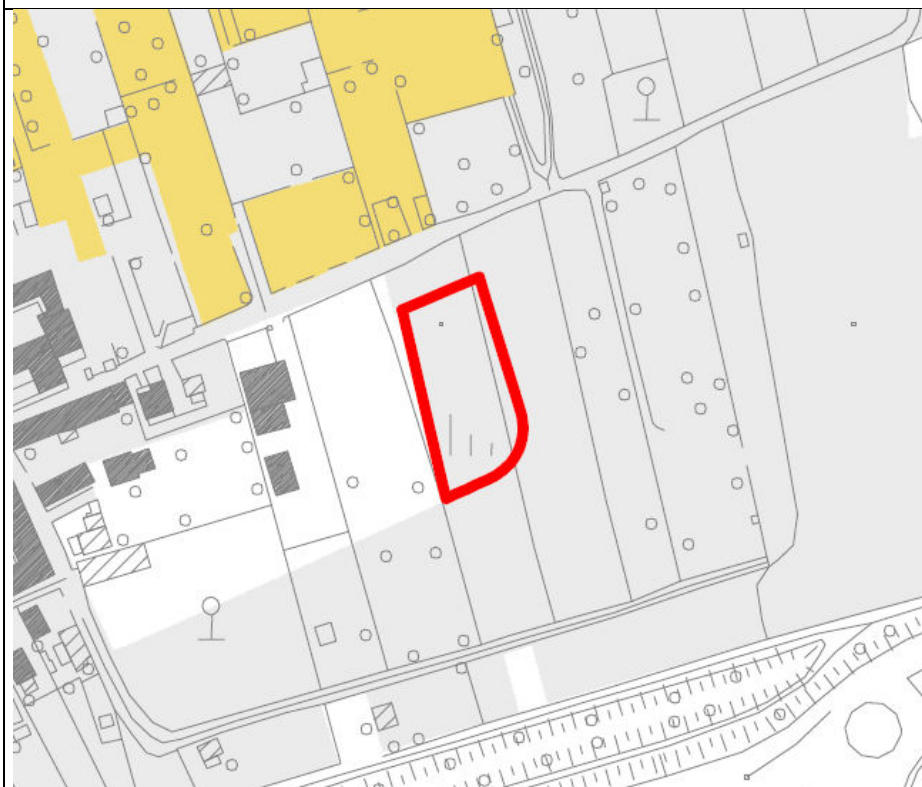
Curva isofonica B



Superficie	664 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	664 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

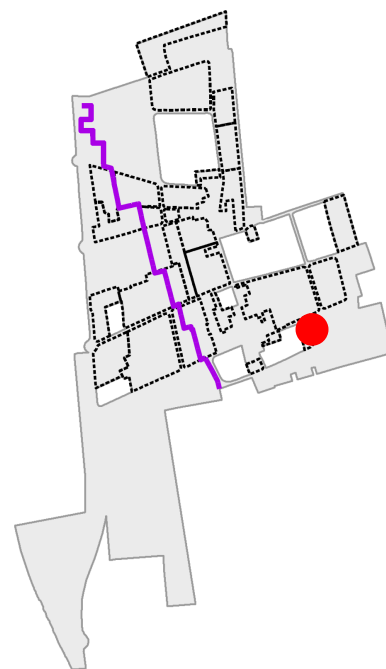
COMPARTO CY 27

Individuazione del Comparto

Aree ricomprese nel Piano Ambito

Aree pubbliche

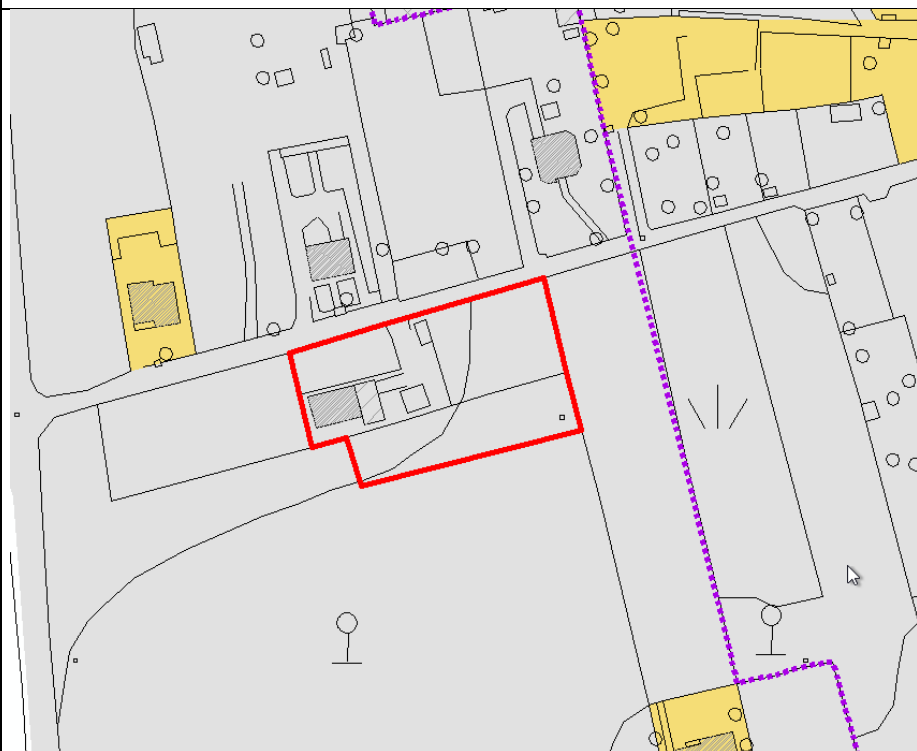
Curva isofonica B



Superficie	1.413 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	1.413 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P.A. iniziativa pubblica
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 28

Individuazione del Comparto



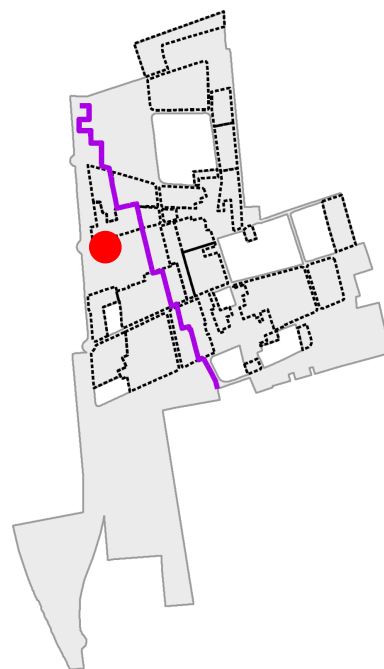
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



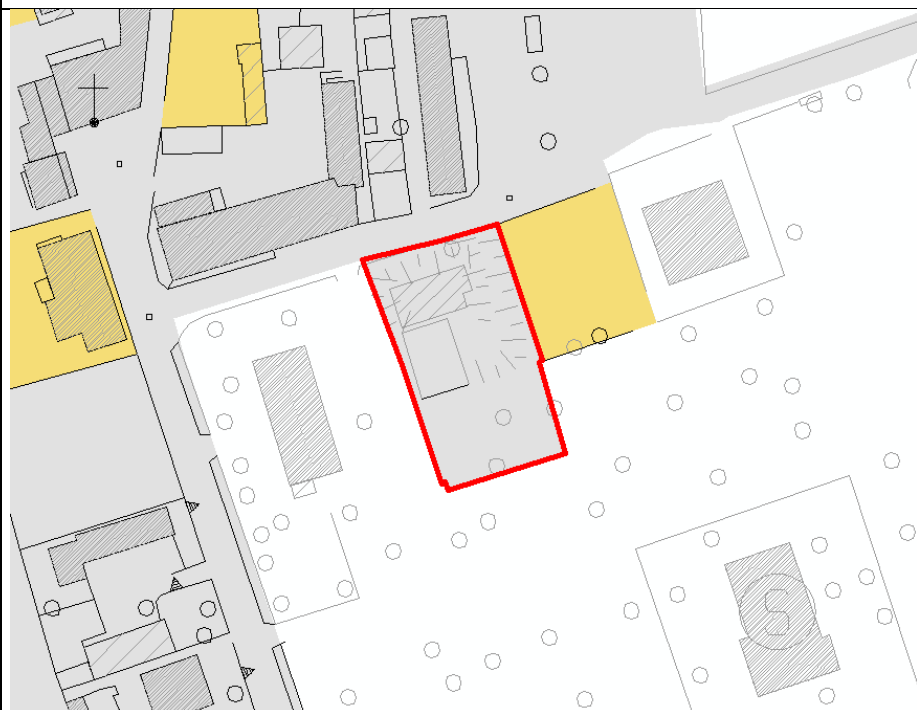
Curva isofonica B



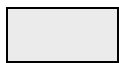
Superficie	2.163 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	2.163 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.

COMPARTO CY 29

Individuazione del Comparto



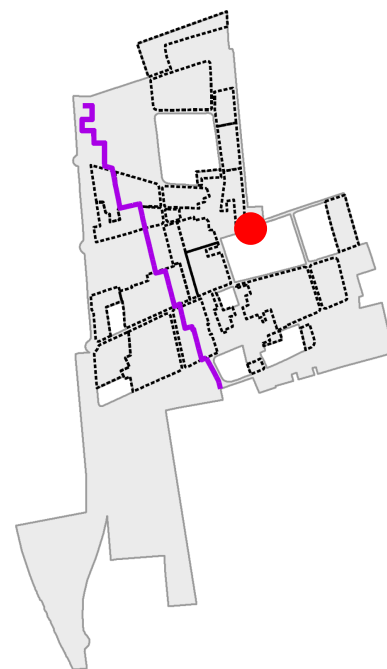
Aree ricomprese nel Piano Ambito



Aree pubbliche



Curva isofonica B



Superficie	1.319 mq
Proprietà Pubblica	0 mq (0%)
Proprietà Privata	1.319 mq (100%)
Comparto in demolizione	/
Attuazione	P. di C. convenzionato
Indice (mc/mq)	3 mc/mq
Destinazioni d'uso	Vedi N.T.A.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

- Gli standard possono essere reperiti all'interno del sub ambito.
- Il progetto dovrà valutare gli impatti sulla viabilità secondo le indicazioni dello studio di impatto trasportistico allegato al presente Piano d'Ambito.